



Niederschrift

Nr. 11 **über die öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des**
Marktgemeinderates Markt Wald

am **22.07.2025** um 19:30 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses, Hauptstr. 61 in Markt Wald

Sämtliche 14 Mitglieder des Marktrates waren ordnungsgemäß eingeladen.
Vorsitzender: Erster Bürgermeister, Christian Demmler
Protokollführer: Herbert Egger

Anwesend waren

Fischer, Barbara
Hartmann, Michael
Hecht, Johannes
Lochbrunner, Gerhard
Nieberle, Thomas
Ruf, Anton
Schmid, Robert
Zech, Ursula
Glas, Hermann
Gebler, Tobias
Eggers-Spangler, Birgit
Huber, Franz
Kögel, Marina

Entschuldigt abwesend waren

Huber, Franz
Oberhoffner, Markus

Unentschuldigt abwesend waren

-/-

Außerdem waren anwesend

4 Zuhörer

Öffentliche Sitzung

TOP 1:

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Erster Bürgermeister Demmler eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Ladung aller Marktgemeinderatsmitglieder erfolgte frist- und formgerecht. Es bestehen keine Einwände gegen die Tagesordnung.

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 01.07.2025 wurde dem Marktgemeinderat zugesandt.

Die Genehmigung des Protokolls vom 01.07.2025 erfolgt dann zusammen mit dem nichtöffentlichen Teil der Sitzungsniederschrift in dieser heutigen Sitzung.

Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis.

TOP 2:

Bauantrag auf Erhöhung bestehender Anbau, Anbringung Fassade an Anbau auf der Fl.Nr. 71 Gem. Immelstetten

Bauherr: Grzegorz Biskup aus Wiedergeltingen

Bauort: Dorfstr. 75, 86865 Markt Wald, OT Immelstetten

Der Bauherr möchte an dem bestehenden Stadl den Anbau erhöhen und eine Fassade anbringen, um die Räume als Aufbereitungswerkstatt nutzen zu können.

Das Gebäude hat dann die Grundmaße 11,66 m x 9,40 m und zwei Pultdächer mit je 12 Grad Dachneigung.

Die Grenzbebauung des bestehenden Gebäudes bleibt gleich.

Der Bauantrag ist vollständig.

Das LRA bittet über das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zu entscheiden und samt Stellungnahme an das LRA zurückzusenden

Baurechtlich ist das Bauvorhaben über die Straße „Dorfstraße“ erschlossen. Abwasser und Wasseranschluss sind vorhanden. Regenwasser ist grundsätzlich zu versickern.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag auf Erhöhung bestehender Anbau, Anbringung Fassade an Anbau auf der Fl.Nr. 71 Gem. Immelstetten wird erteilt. Das Regenwasser ist grundsätzlich zu versickern. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das LRA gesandt.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

TOP 3:

Bauantrag auf Neubau einer Maschinenhalle mit Werkstatt auf der Fl.Nr. 1441/63 Gem. Immelstetten

Bauherr: Otto Dempf aus Immelstetten

Der Bauherr möchte für die bestehende Landwirtschaft auf der Fl.Nr. 1441/63 der Gemarkung Immelstetten (Grünfläche Richtung Eppishausen) eine Maschinenhalle mit Werkstatt errichten.

Vorausgesetzt der Bauherr ist privilegiert, so ist die Größe von 30m x 16m grundsätzlich genehmigungspflichtig durch das LRA.

Die Halle erhält ein Satteldach mit einer Dachneigung von 20 Grad.

Der Bauantrag ist vollständig.

Das LRA bittet über das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zu entscheiden und samt Stellungnahme an das LRA zurückzusenden

Baurechtlich ist das Bauvorhaben über die Ortsverbindung Immelstetten nach Eppishausen und dem südlichen Feldweg erschlossen. Wasser und Abwasseranschluss sind nicht vorhanden. Regenwasser ist grundsätzlich zu versickern.

Da der Bau auch eine Montagegrube beinhaltet, geht der MGR davon aus, dass Strom, Wasser, ein Ölabscheider für die Werkstatt benötigt wird und Abwasser anfällt.

Der MGR fragt nach, ob die Versorgung mit Strom zum Neubau an den Stallungen bereits geregelt ist? Dies sollte vorher geregelt werden vor noch ein Bau entsteht.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag auf Neubau einer Maschinenhalle mit Werkstatt auf der Fl.Nr. 1441/63 Gem. Immelstetten wird erteilt. Das Regenwasser ist grundsätzlich zu versickern. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das LRA gesandt.

Abstimmungsergebnis: 1 :12 (abgelehnt)

TOP 4:

Abriss eines Holzlagers und Neubau eines Freisitzes und eines Doppelcarports auf der Fl.Nr. 1092/4 Gem. Markt Wald

Bauherr: Jürgen Strüwing aus Markt Wald
Bauort: Bürglestr. 4, 86865 Markt Wald

Der Bauherr hat den Bauantrag in dieser Form bereits am im März eingereicht. Bei mehreren MGR und Bauausschusssitzung war der Bauantrag Thema. Letztlich wird die Marktgemeinde, wie bereits mehrfach hingewiesen, die Abstandsflächen für die Grenzbebauung über 9 m nicht übernehmen. Nach einer internen Klärung zwischen Bauabteilung und Straßenverkehrsbehörde würde die Bauabteilung des LRA die Genehmigung ohne die Übernahme der Abstandsflächen aussprechen, für die Bebauung der Grenze auf einer Länge von 19 m.

Der Bauantrag ist vollständig.

Das LRA bittet über das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zu entscheiden und samt Stellungnahme an das LRA zurückzusenden

Baurechtlich ist das Bauvorhaben über die Straße „Bürglestraße“ erschlossen. Abwasser und Wasseranschluss sind nicht notwendig. Regenwasser ist grundsätzlich zu versickern.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Abriss eines Holzlagers und Neubau eines Freisitzes und eines Doppelcarports auf der Fl.Nr. 1092/4 Gem. Markt Wald wird erteilt. Die Abstandsflächen werden nicht übernommen. Das Regenwasser ist grundsätzlich zu versickern. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das LRA gesandt.

Abstimmungsergebnis: 11 : 2

TOP 5:

Neubau Feuerwehrhaus: Information zur Vergabe der ausgeschriebenen Leistungen

Bekanntgabe der Vergabe aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung des MGR:

Gesamtsumme der Vergabe: 464.264,68 € (Kostenberechnung 495.710,91 €).

23-6-010 Innen- und Außenputzarbeiten

Vergabe an K. Maliqi, Am Weihergraben 9a, 86341 Krumbach

23-6-011 Estrichbauarbeiten

Vergabe an Nägele Bau und Estrich, Fuggerstraße 12, 86865 Markt Wald

23-6-012 Trockenbauarbeiten

Vergabe an Stöcker & Bradt, Gewerbepark 12, 87466 Oy-Mittelberg

23-6-014 Rüttelklinker

Vergabe an Bodenleger Platzer, In den Pütten 2, 49143 Bissendorf

23-6-017 Schreinerarbeiten

Vergabe an Fa. Schneider, Hauptstraße 33, 86483 Balzhausen

23-6-018 Metallbauarbeiten Türen

Vergabe an Fa. Schneider, Hauptstraße 33, 86483 Balzhausen

23-6-019 Metallbauarbeiten Treppen

Vergabe an Fa. Alfred Notz, Kemptener Straße 3, 87733 Markt Rettenbach

23-6-020 Malerarbeiten

Vergaben an Fa. Maler Fuchs, Werner-von-Siemens-Straße 1, 86551 Aichach

23-6-021 WC-Trennwandanlage

Vergabe an Fa. Kemmlit, Maltschachstraße 37, 72144 Dusslingen

23-6-029 Gründacharbeiten

Vergabe an Fa. Gebler, Kapellenfeld 1, 86865 Markt Wald

TOP 6:

Bericht zur Jahresrechnung 2024 sowie Beauftragung der örtlichen Rechnungsprüfung

Bürgermeister Demmler verweist auf den Bericht zum Jahresergebnis 2024 die dem Marktgemeinderat als Tischvorlagen ausgeteilt wurden.

Er bittet den Geschäftsleiter um die Verlesung der Jahresrechnung. Dieser verliest die Eckdaten der Jahresrechnung 2024 und gibt den Hinweis, dass der Rechnungsprüfungsausschuss zur Prüfung des Haushaltsjahres beauftragt werden muss.

Haushaltsjahr 2024 Gesamtübersicht:

Gesamtübersicht:

	<u>HH Ansatz 2024</u>	<u>Istergebnis 2024</u>
Verwaltungshaushalt	5.602.045,00	5.284.428,58
<i>Zuführung an das Vermögen</i>	<i>248.867,00</i>	<i>332.196,99</i>
Vermögenshaushalt	4.319.950,00	3.143.113,10
Gesamtvolumen	9.921.995,00	8.427.541,68

Beschluss:

Das Jahresergebnis 2024 wird zur Kenntnis genommen. Gleichzeitig wird der Rechnungsprüfungsausschuss mit der Prüfung der Jahresrechnung beauftragt.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

TOP 7:

Stellplatzsatzung - Satzungsbeschluss

Mit der Novelle der Bayerischen Bauordnung durch das erste Modernisierungsgesetz fällt die bisherige staatliche Pflicht zur Herstellung von Stellplätzen mit Wirkung zum 1. Oktober 2025 ersatzlos weg. Die Gemeinden müssen über eine Stellplatzsatzung dies zukünftig kommunal regeln. Bereits in der HPF-Sitzung wurde der TOP diskutiert und gebeten, dass die Verwaltung bis zur Sitzung am 22.07.2025 eine Stellplatzsatzung nach der Mustersatzung des Bayer. Gemeindetages zur Beschlussfassung vorlegt.

Der Bürgermeister stellt gemeinsam mit dem Geschäftsleiter die auf Grundlage der Mustersatzung des Bayerischen Gemeindetages erstellte Satzung vor.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt die Stellplatzsatzung in Verbindung mit der aktuell gültigen Stellplatzverordnung zum 01.10.2025.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

TOP 8:

Bekanntmachungen des Bürgermeisters

Informationen aus dem Bauausschuss vom 15.07.2025:

Osteingang am Kindergarten

Der Bauhof wird die alte Treppe wegbrechen, dann wird die Firma Jörg die Abdichtung am Mauerwerk durchführen. Nach dem der Bauhof dann das Fundament erstellt hat wird die Firma Kaiser Konkret den Eingang vermessen und eine dreiseitige Treppe (wie bisher) einbauen.

Aufforstung in Immelstetten Fl. Nr. 946 und Fl.Nr. 858

Die Gemeinde wird diese Flächen aufforsten. Mit Herrn Jakob Weichmann vom Forstamt wird Kontakt aufgenommen.

Grotte Bürgle

Es werden Verkehrssicherungsmaßnahmen (Geländer, Sicherung der Steingrotte) durchgeführt. Es werden Freiwillige zur Restaurierung und Instandhaltung gesucht.

Info aus dem Wahlamt zur Kommunalwahl

Bereits jetzt schon können die Nominierungsversammlung für die Bewerber zur Kommunalwahl am 08.03.2026 durchgeführt werden. Ab der Bekanntmachung der Aufforderung zur Einreichung von Wahlvorschlägen können bis spätestens 08.01.2026 die Vorschläge eingereicht werden. Weitere Informationen erhalten die Parteien oder Wählergruppen beim Wahlleiter der Gemeinde.

TOP 9:

Sonstiges

MGR Gebler bedankt sich für die Rede und die Anwesenden MGR zum Jubiläumsveranstaltung der Gebler Dach und Wand GmbH.

Nichtöffentlich: