



Marktgemeinde Markt Wald - Der Bürgermeister -

Marktgemeinde Markt Wald, Hauptstr. 61, 86865 Markt Wald

Christian Demmler
Erster Bürgermeister der
Marktgemeinde Markt Wald

Hauptstraße 61
86865 Markt Wald
Tel. 08262/96925-0
buergermeister@marktwald.de

Markt Wald, 26.08.2025

Informationen zur geplanten Durchführung einer Flurneuordnung für die Gemeindeteile Markt Wald und Anhofen

Sehr geehrte Damen und Herren,

seit der letzten Infoveranstaltung im Mai 2024 sind einige Monate ins Land gegangen. In dieser Zeit waren am Amt für Ländliche Entwicklung Schwaben (ALE) in Krumbach und bei uns im Rathaus die verschiedensten Personen- und auch Interessengruppen, die sich für, aber auch gegen die geplante Flurneuordnung ausgesprochen haben.

Da leider auch viele unklare bzw. nicht richtige Aussagen im Raum stehen, möchte ich Ihnen im Folgenden stichpunktartig aktuelle Informationen in Absprache mit dem ALE Schwaben bekanntgeben:

Ziele und Vorteile:

- Eigentumssicherung und Wertsteigerung durch vor Ort abgemarkte und erkennbare Grenzen
- Zusammenlegung von Kleinstflächen zu besser nutzbaren Bewirtschaftungseinheiten
- vorhandene Wege in öffentliches Eigentum überführen, u. a. für Ausbau und Unterhalt durch die Marktgemeinde
- gesicherte Erschließung der Flächen über öffentliche Wege
- geförderter Neubau je eines Weges pro Gemarkung als Lückenschluss im Wegenetz

Kosten:

- Beitrag der Teilnehmer für Vermessung, Abmarkung, Wertermittlung und sonstige Kosten (ohne Wegebau) ca. 150 € / ha
- bei langfristiger Verpachtung an landwirtschaftlichen Betrieb, d. h. ab Besitzeinweisung in neue Flächen mind. für 10 Jahre: Übernahme des oben genannten Beitrags zu 50 % durch Zuschüsse möglich
- Beschluss des Marktgemeinderats vom 02.04.2024: Übernahme der Eigenleistung für geplanten geförderten Wegebau bis max. 100.000,- €

Kein Landabzug:

- Beschluss des Marktgemeinderats vom 02.04.2024: Marktgemeinde bringt Grund und Boden für Wegenetz auf und bei Bedarf auch landwirtschaftliche Flächen ein
=> kein Landabzug für Teilnehmer, sondern wertgleiche Landabfindung
- Neumessungsdifferenz, da die tatsächliche geometrische Fläche vor Ort kleiner ist als die Flächenangaben im Grundbuch: ca. - 0,5 %
=> wird auf alle Teilnehmer anteilig nach Fläche verteilt

Dauer:

- hoher zeitlicher Aufwand insbesondere für Wertermittlung, Vermessung und Abmarkung, persönliche Gespräche mit allen Teilnehmern über Neuverteilung
- ca. 10 Jahre Laufzeit von Anordnung bis Besitzeinweisung
- Widersprüche und Klagen können Verfahren verzögern

Weitere Rahmenbedingungen:

- alle Grundstückseigentümer bilden die Teilnehmergeinschaft (TG)
- TG wählt einen Vorstand, der das Verfahren begleitet und aktiv mitwirkt
- Grundstücksverkehr (An- und Verkauf) auch im laufenden Verfahren möglich

Die Marktgemeinde und das ALE Schwaben stehen im stetigen Kontakt. Sobald die nächsten Schritte anstehen oder neue Informationen vorliegen, werde ich mich wieder an Sie wenden.

Gerne stehe ich (08262/96925-12) bzw. auch Herr Härpfer vom ALE Schwaben (08282/92-247) für Rückfragen zur Verfügung.

Gruß aus dem Markt Walder Rathaus



Christian Demmler
Erster Bürgermeister