Niederschrift

Nr. 6 **über die öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des**

Marktgemeinderates Markt Wald

am **08.04.2025** um 19:30 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses, Hauptstr. 61 in Markt Wald

---

Sämtliche 14 Mitglieder des Marktrates waren ordnungsgemäß eingeladen.
Vorsitzender: Erster Bürgermeister, Christian Demmler
Protokollführer: Herbert Egger

Anwesend waren

Eggers-Spängler, Birgit
Fischer, Barbara
Gebler, Tobias
Hartmann, Michael
Hecht, Johannes
Huber, Franz
Kögel, Marina (ab TOP 4)
Lochbrunner, Gerhard
Nieberle, Thomas
Oberhoffner, Markus
Ruf, Anton
Schmid, Robert
Zech, Ursula

Entschuldigt abwesend waren

Glas, Hermann

Unentschuldigt abwesend waren

-/-

Außerdem waren anwesend

5 Zuhörer

Öffentliche Sitzung

TOP 1:
Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Erster Bürgermeister Demmler eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.
Die Ladung aller Marktgemeinderatsmitglieder erfolgte frist- und formgerecht. Es bestehen keine Einwände gegen die Tagesordnung.

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 18.03.2025 wurde dem Marktgemeinderat zugesandt.

Die Genehmigung des Protokolls vom 18.03.2025 erfolgt dann zusammen mit dem nichtöffentlichen Teil der Sitzungsniederschrift in dieser heutigen Sitzung.

Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis.

BGM Demmler möchte folgenden TOP noch mit auf die Sitzung nehmen.

Bauantrag auf Abriss eines Holzlagers, Neubau eines Freisitzes und eines Doppelcarports auf der Fl.Nr. 1092/4 der Gem. Markt Wald – Antrag auf Abweichung von Vorschriften der Bayerischen Bauordnung.

Abstimmungsergebnis 13 : 0

TOP 2: Bauantrag auf Errichtung eines Geräteschuppens auf der Fl.Nr. 537 Gemarkung Oberneufnach

Der Bauherr, Daniel Thalhofer aus Markt Wald, hatte bereits am 22.10.2024 mit einer formlosen Bauvoranfrage zu diesem Bauvorhaben beim LRA angefragt. Auch ist das gemeindliche Einvernehmen einstimmig erteilt worden. Der Bauherr möchte auf der Fl. Nr. 537 in Oberneufnach an der Feldlestraße (Eigentümer ist die Oma des Antragstellers) die alten Hütten abbrechen und am Grundstück einen Geräteschuppen mit einem Grundmaß von 5,99 x 11,99 m errichten. Das Gebäude erhält ein Pultdach. Die Größe des Geräteschuppens ist grundsätzlich genehmigungspflichtig. Das LRA bittet über das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zu entscheiden und samt Stellungnahme an das LRA zurückzusenden. Baurechtlich ist das Bauvorhaben über die „Feldlestraße" erschlossen. Abwasser und Wasseranschluss sind nicht notwendig. Regenwasser ist grundsätzlich zu versickern.

Beschluss:
Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag auf Errichtung eines Geräteschuppens auf der Fl.Nr. 537 Gemarkung Oberneufnach wird erteilt. Das Regenwasser ist grundsätzlich zu versickern. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das LRA gesandt.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

TOP 3: Bauantrag auf Abriss eines Holzlagers, Neubau eines Freisitzes und eines Doppelcarports auf der Fl.Nr. 1092/4 der Gem. Markt Wald – Antrag auf Abweichung von Vorschriften der Bayerischen Bauordnung.

Bei der Bauausschusssitzung wurde Herrn Strüwing signalisiert, dass er versuchen kann über einen Antrag auf Erteilung einer Ausnahme von den Bayerischen Bauordnung zu erwirken.

Durch den beantragten Neubau eines Freisitzes und eines Carports wird die maximal zulässige Grenzbebauung von 9 Metern erheblich überschritten.

Er beantragt somit nur eine Abweichung von der bestehenden Bauordnung für die Grenzbebauung, dass keine Übernahme der Abstandsflächen durch den Eigentümer des angrenzenden Grundstücks übernommen werden müssen.

Des weiteren wird der Plan so weit abgeändert, dass der Carport mit einem Abstand lt. der bayrischen Bauordnung von drei Metern von der Grenze entfernt errichtet wird.

Beschluss:

Der Marktgemeinde stimmt der Abweichung von der Vorschrift der Bayerischen Bauordnung in Sachen Grenzbebauung. Der Carport wird um 3 m von der Grenze abgerückt. Die Marktgemeinde übernimmt die Abstandsflächen nicht.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

TOP 4: Kommandantenwahl FFW Markt Wald: Bestätigung nach Art. 8 BayFwG

Bei der FFW Markt Wald wurde am 04.03.2025 Herr Jonas Sirch als ein weiterer Stellvertreter des Kommandanten gewählt. Da auch dieser durch den Kreisbrandrat bestätigt wird, muss nach Art. 8 Abs. 4 BayFwG der Gemeinderat der Bestellung zustimmen.

Beschluss:
Der Marktgemeinderat stimmt der Bestellung von Herrn Jonas Sirch zum weiteren Stellvertreter des Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Markt Wald zu.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

TOP 5: Bekanntmachungen des Bürgermeisters

- Zutrittskontrolle Neubau Feuerwehrhaus ISGUS statt Bosch
Bürgermeister Demmler hatte einen Vororttermin mit der Fa. Isgus, die auch das Zeitmanagement in der Verwaltung durchführen.

Die Firma Isgus Bavaria hatte eine Besprechung mit dem Fachplaner Herrn Joder und hat danach ein Angebot von 15.668,72 € abgegeben.
Die Firma RMG hatte von der Fa. Bosch für 12.569,72 € ihr Zutrittskontrolle angeboten.

Da das System Isgus bereits bei der Zeiterfassung in der Marktgemeinde genutzt wird, könnte das System einfach gemanagt werden. Weiter sind bereits Chips, die für Zeiterfassung und auch Öffnungsvorgängen berechtigt sind, vorhanden.

Der MGR ist dafür, dass die die Zutrittskontrolle über die Fa. Isgus geregelt wird und dass die Firma Bosch aus dem LV genommen werden.

Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis

- Info zur PV-Anlage auf der Schule
Bürgermeister Demmler informiert den Marktgemeinderat, dass die Verhandlungen mit Herrn Steber von der Firma Fagus am Montag stattfanden.
Es wurde vereinbart, dass die Mitzahlungen bis zur Übergabe weiterlaufen.
Dieser Top muss auf die nächste Sitzung zur Abstimmung.

1. Anlage für 9.999 € zum 31.12.2025
2. Anlage für 1 € zum 31.12.2026

Umrüstungskosten fallen nur in geringem Maße an.

Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis

- Kanaldeckel hochsetzten
Die Fa. Beck aus Bad Rappenau wurde beauftragt und kommt Ende April.
An den Drei folgenden Stellen werden die Kanaldeckel hochgesetzt:
Schubert Markt Wald
Anhofen Ortseinfahrt
Oberneufnach Bahnübergang

Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis

<u>TOP 6: Sonstiges</u>

Bürgerdialog FW

Es wird mehr Transparenz aus der nichtöffentlichen Sitzung gefordert. Es sollen im Amtsblatt die Bekanntmachungen aus der nichtöffentlichen Sitzung abgedruckt werden.

Radweg entlang der Bahntrasse Richtung Ettringen.

Nach Rücksprache mit dem Bauhof Ettringen, Herrn Müller Siegfried, wird bereits auf der Ettringer Seite der Bahnbegleitweg an der ehemaligen Bahntrasse aufgekiest. Der Bauhof Ettringen hat hier ein spezielles Gerät zum Abschneiden des Bankettes.

Von Seiten der Marktgemeinde Markt Wald muss, um die Durchgängigkeit als Radweg nach Ettringen zu gewährleisten, der Begleitweg auf der Anhofner Flur ausgekoffert und aufgekiest werden.

BGM Demmler nimmt Kontakt mit Grundstücksbesitzer und der Gemeinde Ettringen auf.

Lerchenweg - Baumaßnahme

Die Baumaßnahme am Lerchenweg durch die RLB Schmid hat eine verkehrsrechtliche AO innerhalb des Zeitraumes 01.04.2025 – 31.05.2025 von 7 Arbeitstagen.

Anlieger und Nachbarn wurden informiert.

Grundsteuererhöhung

Aus dem Bürgerdialog der FW wurde auch gebeten, über die Einnahmen der Grundsteuer Transparenz die Bürger zu informiert.

Taubenplage auf Dächer

Es wurde die Problematik der Taubenplage angesprochen. Es könnte ein Antrag beim Naturschutz auf Abschuss/Bejagung gestellt werden. Auch wäre ein Falke ein Mittel gegen die Taubenplage.

PV Anlage am Rathaus

Es wurde nach dem Stand der Dinge bei der PV für´s Rathaus gefragt. Grundsätzlich sind alle Voraussetzung geschaffen. Das Dach wurde vor ca. 2 Wochen repariert. Die Nutzungsdaten für die Größe des Speichers wurde ermittelt. Aktuell müssten Angebote eingeholt werden. Da aber die finanzielle Situation der Gemeinde sehr schlecht ist, sollte dieses Projekt noch geschoben werden.

Fußweg am Friedhof in Immelstetten

Es müssen noch Angebote geholt werden.

Nichtöffentlich: