



Niederschrift

**Nr. 8 über die öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des
Marktgemeinderates Markt Wald**

am **30.05.2023** um 19:30 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses, Hauptstr. 61 in Markt Wald

Sämtliche 15 Mitglieder des Marktrates waren ordnungsgemäß eingeladen.
Vorsitzender: Erster Bürgermeister, Peter Wachler
Protokollführer: Herbert Egger

Anwesend waren

Demmler, Christian
Eggers-Spängler, Birgit
Fischer, Barbara
Glas, Hermann
Hartmann, Michael
Hecht, Johannes
Huber, Franz
Lochbrunner, Gerhard
Nieberle, Thomas
Oberhoffner, Markus
Ruf, Anton
Schmid, Robert
Zech, Ursula

Entschuldigt abwesend waren

Gebler, Tobias

Unentschuldigt abwesend waren

-/-

Außerdem waren anwesend

5 Zuhörer

Öffentliche Sitzung

TOP 1:

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Erster Bürgermeister Wachler eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Die Ladung aller Marktgemeinderatsmitglieder erfolgte frist- und formgerecht. Es bestehen keine Einwände gegen die Tagesordnung.

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 16.05.2023 wurde dem Marktgemeinderat zugesandt.

Die Genehmigung des Protokolls vom 16.05.2023 erfolgen dann zusammen mit dem nichtöffentlichen Teil der Sitzungsniederschrift in dieser heutigen Sitzung.

Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis.

TOP 2:

Bauvoranfrage auf Aufstellung eines Tinyhauses, Flur-Nr. 18/4, Gemarkung Markt Wald

Bauherrin: Simone Schneider aus Türkheim

Die Bauherrin möchte vor Abschluss des Kaufvertrages abklären, ob Sie an dieser Stellen ein Tinyhaus erstellen darf. Die Fläche ist das neu herausgemessene Grundstück an der Schöfflerstraße 1 a in Markt Wald.

Die Grundmaße des Gebäudes ist 8,30 (mit Deichsel) auf 2,55 m, teilweise zweistöckig mit einem Satteldach.

Die neu parzellierte Fläche befindet sich im Innenbereich.

Es ist ein Revisionsschacht noch zu erstellen bzw. eine Dienstbarkeit für die Abwasserbeseitigung auf dem Vorderliegergrundstück einzutragen.

Baurechtlich ist die Fläche über die Schöfflerstraße erschlossen Abwasserbeseitigung ,sowie Wasserversorgung sind noch herzustellen. Regenwasser ist grundsätzlich zu versickern.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage auf Aufstellung eines Tinyhauses, Flur-Nr. 18/4, Gemarkung Markt Wald wird erteilt. Die Bauvoranfrage ist an das LRA weiterzuleiten.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

TOP 3:

Bauvoranfrage auf Errichtung eines Wohnhauses mit Garage, Flur-Nr. 133/2, Gemarkung Immelstetten

Bauherr: Domus Regiobau GmbH aus Schwabmünchen

Der Bauherr möchten auf dem Grundstück Fl.NR. 133/2 der Gemarkung Immelstetten ein Wohnhaus mit Garage errichten.

Die Bauwerber möchten über diese Bauvoranfrage die Bebaubarkeit prüfen.

Das Wohngebäude hätte laut Skizze eine Größe von 15 x 10 m und soll auf der hinterliegenden Fläche des Grundstückes an der Dorfstraße 10 errichtet werden.

Es ist zu prüfen ob sich das Bauvorhaben im Außenbereich befindet. Laut früherer Aussagen des Leitenden Bauingenieur Herrn Lieb, wäre das Grundstück noch im Innenbereich.

Baurechtlich ist die Fläche über die Dorfstraße erschlossen. Abwasserbeseitigung, sowie Wasserversorgung ist bereits an Dorfstraße 10 anliegend. Regenwasser ist grundsätzlich zu versickern.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage auf Errichtung eines Wohnhauses mit Garage, Flur-Nr. 133/2, Gemarkung Immelstetten wird erteilt. Die Bauvoranfrage wird an das LRA weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

TOP 4:

Vorstellung des Angebots zur Anbringung einer Photovoltaik-Anlage auf dem Rathaus

Bürgermeister Wachler stellt dem MGR anhand der Angebotes der Fa. Elektro Ruf aus Markt Wald vor.

Das Angebot für 24,9 KWp beläuft sich auf Netto 57.889,24 € und Brutto 68.888,20 €

Nach längerer Diskussion möchte der Marktgemeinderat folgende Nachbesserungen im Angebot:

- Es soll das Gerüst mit angeboten werden
- Ein Energiespeicher mit anzubieten
- Es sind noch weiter Angebote (gesamt mindestens 3 Stück) einzuholen. Weiter Firmen wären Elektro Schmid Immelstetten, Fa. Knöpfe Mittelneufnach und Fa. Hochwind aus Ettringen

Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis

TOP 5:

Vorstellung des Angebots zur Anbringung einer Photovoltaik-Anlage auf der nördlichen Dachhälfte der Kläranlage

Bürgermeister Wachler stellt dem MGR anhand der Angebotes der Fa. Elektro Ruf aus Markt Wald vor.

Das Angebot für 16,6 KWp beläuft sich auf Netto 42.649,82 € und Brutto 50.753,29 €

Nach längerer Diskussion möchte der Marktgemeinderat folgende Nachbesserungen im Angebot:

- Es soll das Gerüst mit angeboten werden
- Es sind noch weiter Angebote (gesamt mindestens 3 Stück) einzuholen. Weiter Firmen wären Elektro Schmid Immelstetten, Fa. Knöpfe Mittelneufnach und Fa. Hochwind aus Ettringen

Weitere Problemstellungen ergeben sich bei der Kläranlage wie folgt:

- Laut Blitzschutzprüfung ist der Rechenraum ein Explosivgeschützter Raum und sollte von Belegung auf dem Dach freigehalten werden. Dies wird noch fachlich vom Blitzschutzbeauftragten geprüft.
- Die Westseite des Dachstuhles ist morsch und muss erneuert werden bevor die PV – Anlage installiert wird.
- Auf Anregung des Klärwärter, könnte noch an der Parkfläche an der Westseite des Gebäudes ein Carport mit Pultdach (südliche Neigung) angebracht werden und auch mit PV belegt werden.
- Ein Plan für die Genehmigung ist hierfür zu erstellen.

Da das Projekt sehr umfangreich ist, sollte der Bauausschuss die noch begutachten.

Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis

TOP 6:

Anbringung von Photovoltaik-Anlagen auf sämtlichen Pumpstationen

Bürgermeister Wachler stellt dem MGR anhand der Angebotes der Fa. Elektro Ruf aus Markt Wald vor.

Das Angebot die Pumpstation Immelstetten für 6,8 KWp beläuft sich auf Netto 18.854,82 € und Brutto 22.437,24 €.

Das Angebot die Pumpstation Immelstetten für 6,8 KWp beläuft sich auf Netto 19.162,12 € und Brutto 22.802,92 €.

Da das Projekt sehr umfangreich ist, sollte der Bauausschuss die noch begutachten.

Alle PV Angebote sollte als Gesamtangebot angefordert werden.

Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis

TOP 7:

Sonstiges

Info zum Regiomarkt

Firma Scharnagel aus Siebnach kann aufgrund Krankheit die nächsten 3 Märkte keinen Stand stellen und Gemüse verkaufen.

Herr Hauser aus Großaitingen übernimmt die nächsten 3 Monate den Gemüseverkauf.

Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis

Bürgerenergie Markt Wald**Die Bürgerenergie Markt Wald hatte letzte Woche ihre Versammlung**

Durch Pacht und Steuer fließen an die Gemeinde im Jahre 2022 ca. 20.000€

Die Bürgerenergie lädt alle MGR zur Solarfahrt nach Asch/Leder am 05.07 2023 Besichtigung der Windenergieanlagen ein.

Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis

Nichtöffentlich: