



# Öffentliche Sitzung

## **TOP 1:**

### **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Erster Bürgermeister Wachler eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Die Ladung aller Marktgemeinderatsmitglieder erfolgte frist- und formgerecht. Es bestehen keine Einwände gegen die Tagesordnung.

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 02.05.2023 wurde dem Marktgemeinderat zugesandt.

Die Genehmigung des Protokolls vom 02.05.2023 erfolgen dann zusammen mit dem nichtöffentlichen Teil der Sitzungsniederschrift in dieser heutigen Sitzung.

**Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis.**

## **TOP 2:**

### **Bebauungsplan „Im weiten Buch“, Änderung des Bebauungsplanes**

Erster Bürgermeister Peter Wachler gibt dem Marktgemeinderat (MGR) das Ergebnis des Bauausschusses vom 08.05.2023 bekannt. Der Bauausschuss vertritt die Meinung, dass der Bebauungsplan für die Abweichungen im Norden nicht geändert werden soll. Weiter soll der Planer (Dempf) zusammen mit dem LRA Bauwesen und möglicherweise mit Rücksprache Gemeindeplaner (Nardo) eine Abänderung des Bauantrages besprochen werden.

### **Beschluss:**

**Der MGR beschließt den Bebauungsplan für die hinteren beiden Flächen (Im weiten Buch 17 und 19) zu ändern.**

**Abstimmungsergebnis 2 : 13 (abgelehnt)**

## **TOP 3:**

### **Bauantrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Fl. Nr. 607/14 Gem. Markt Wald – Genehmigungsfreistellung**

**Bauherr: Oliver Kunze aus Buxheim**

Der Bauherr möchten auf im Baugebiet „Im Obstgarten“ ein Einfamilienhaus mit Doppelgarage erstellen.

Die Grundmaße des Hauptgebäudes sind 18,11 m x 9,99 m mit einem Satteldach mit südlich 19,45 und nördlich 33,43 Grad.

Das Gebäude erhält die Hausnummer 7.

Da der Bauantrag nicht vollständig war, hat die Verwaltung die Geschossflächenberechnung eingefordert. Nach Eingang kann festgestellt werden, dass die Geschossflächen von der Festsetzung auf 0,6 mit 0,62 abweicht. Dies führt zum normalen Bauantrag mit Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes.

Baurechtlich ist das Bauvorhaben über die Straße „Im Obstgarten“ erschlossen. Abwasserbeseitigung erfolgt über die gemeindliche Kläranlage, Wasserversorgung wird von der Staudenwasserversorgung gestellt.

**Beschluss:**

**Das Einvernehmen zum Bauantrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Fl. Nr. 607/14 Gem. Markt Wald sowie die Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes wird erteilt, falls die Abweichung des Geschossflächenzahl um 0,02 zur Genehmigungspflicht führt.**

**Abstimmungsergebnis: 12 : 3**

**TOP 4:**

**Spielplatz am Alberta-Schuster-Platz, Ergänzende Baupositionen**

Bürgermeister Wachler erklärt dem MGR anhand der Kostenaufstellung von Bernadette Egger die zusätzlichen Baupositionen. Wir sind somit trotz der Steigerung der ergänzenden Baupositionen um 6.051 € immer noch unter dem grundsätzlichen Plan.

Der MGR bedankt sich ausdrücklich bei dem ORGA Team rund um Bernadette Egger.

**Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis**

**TOP 5:**

**Sonstiges**

**Spielgerät im Kindergarten**

Aufgrund des schlechten Zustandes musste ein Spielgerät (Ritterburg) im Garten des Kindergartens abgebaut werden. Es wurde dann ein Angebot von Herrn Kaufmann (Fa. Lignum Plus) über den Aufbau in der gleichen Art auf 21.777 € an die Gemeinde gesandt.

Der Marktgemeinderat ist nach Diskussion der Meinung, dass man höchstens 15.000 € Netto für ein Spielgerät investiert. Ansonsten soll noch ein Gegenangebot eingeholt werden.

**Beschluss:**

**Der MGR beschließt das Spielgerät für den Kindergarten bis zu einer Gesamtsumme von 15.000 € Netto von der Fa. LIGNUM plus zu beschaffen.**

**Abstimmungsergebnis 13 : 2**

**Förderaufruf Ladeinfrastruktur für Elektrofahrzeuge in Bayern 2.0**

Der MGR regt an, Rücksprache mit der Genossenschaftsbank zu halten ob Sie an dem Gebäude Schnerzhofer Str. 3 an den Parkfläche dies installieren möchte. Ansonsten werden wir uns um dieses Projekt annehmen und die Förderantrag stellen.

**Beschluss:**

**Der Marktgemeinderat stellt den Förderantrag und holt sich dann Angebote dafür.**

**Abstimmungsergebnis 14 : 1**

**Nichtöffentlich:**