



## Niederschrift

**Nr. 8**                      **über die öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des**  
**Marktgemeinderates Markt Wald**

am **12.07.2022** um 19:30 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses, Hauptstr. 61 in Markt Wald

---

Sämtliche 15 Mitglieder des Marktrates waren ordnungsgemäß eingeladen.  
Vorsitzender: Erster Bürgermeister Peter Wachler  
Protokollführerin: Herbert Egger

---

**Anwesend waren**

Demmler, Christian  
Fischer, Barbara  
Gebler, Tobias  
Glas, Hermann  
Hartmann, Michael  
Hecht, Johannes  
Hörl, Theresia  
Huber, Franz  
Lochbrunner, Gerhard  
Nieberle, Thomas  
Oberhoffner, Markus  
Ruf, Anton  
Schmid, Robert  
Zech, Ursula

**Entschuldigt abwesend waren**

-/-

**Unentschuldigt abwesend waren**

-/-

**Außerdem waren anwesend**

Zuhörer: 8 Personen

## Öffentliche Sitzung

### TOP 1:

#### Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Wachler eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Die Ladung aller Marktgemeinderatsmitglieder erfolgte frist- und formgerecht. Es bestehen keine Einwände gegen die Tagesordnung.

Letzte Sitzung vor der Sommerpause ist am Di. 02.08.2022.

### TOP 2:

#### Bauantrag auf Erstellen eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und Carport, Fl.Nr. 79/3, Gemarkung Markt Wald

Bauherr: Simon Thalhofer aus Markt Wald

BGM Wachler informiert den Marktgemeinderat über das Bauvorhaben. Herr Thalhofer möchte auf der oben genannten Fläche ein Einfamilienhaus mit Doppelpulldach auf eine Grundfläche von 14,6 x 11,37 m mit einer Garage bauen.

Der Bau- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung vom 05.07.2022 dem Marktgemeinderat empfohlen, das gemeindliche Einvernehmen davon abhängig zu machen, ob die Zufahrt zum geplanten Mehrfamilienhaus auf der Fl.Nr. 79/2 über das Grundstück Fl.Nr. 79/3 mit einer Grunddienstbarkeit zur dinglichen Sicherung baurechtlicher Voraussetzungen zu Gunsten des Freistaates Bayern gesichert wird. Die notarielle Eintragung eines Geh- und Fahrrechts sei zwingend erforderlich und verlaufe entlang der Nordgrenze auf einer Mindestbreite von drei Metern vom Lerchenweg ausgehend bis zur Grundstücksgrenze der Fl.Nr. 79/2.

Baurechtlich ist das Bauvorhaben von Herrn Simon Thalhofer auf der Fl.Nr. 79/3 über den Lerchenweg erschlossen. Der Abwasseranschluss ist noch zu erstellen. Das Regenwasser ist grundsätzlich zu versickern.

Die Wassererschließung durch den Zweckverband Staudenwasser muss noch hergestellt werden.

### Beschluss:

**Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag auf Erstellen eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und Carport, Fl.Nr. 79/3, Gemarkung Markt Wald wird erteilt. An das Einvernehmen ist die Eintragung der Zufahrtsregelung im Rahmen einer Grunddienstbarkeit zum Hinterliegergrundstück (Fl.Nr. 79/2) auch zu Gunsten des Freistaates Bayern geknüpft. Weiter wird eine Ausnahme nach § 14 Abs. 2 BauGB zur beschlossenen Veränderungssperre über das zu planende Gebiet „Lerchenweg Ost“ für diesen Bauantrag, da es sich an die Grundzüge der Bebauung hält, beantragt. Der Bauantrag wird zur Stellungnahme an das LRA gesandt.**

**Abstimmungsergebnis: 12 : 3**

### TOP 3:

#### Bauantrag zum Neubau eines Zweifamilienhauses mit Doppelgarage, Fl.Nr. 1013/6 und 1012/3 der Gemarkung Markt Wald – Genehmigungsverfahren

Bauherr: Schmid Nicki und Nick aus Markt Wald

Familie Schmid möchten auf dem neu geschaffenen Baugebiet „Im weiten Buch“ ein Zweifamilienhaus mit Doppelgarage erstellen.

Die Grundmaße des Hauptgebäudes sind 950 x 11,40 m mit einem 25 Grad geneigten Satteldach. Die Satteldachgarage und Carport hat eine Größe von 10,8 x 9 m

Das Gebäude erhält die Hausnummer 2.

Nach Vorprüfung durch die Verwaltung hält sich der Bauantrag an die Festsetzungen des Bebauungsplanes. Sobald der Lageplan in der Verwaltung eintrifft, wird der Bauantrag im Genehmigungsverfahren durch die Verwaltung bearbeitet.

Baurechtlich ist das Bauvorhaben über die Straße „Im weiten Buch“ erschlossen. Abwasserbeseitigung erfolgt über die gemeindliche Kläranlage, Wasserversorgung wird von der Staudenwasserversorgung gestellt.

### **Der Markgemeinderat nimmt Kenntnis**

#### **TOP 4:**

#### **Haushaltsberatung Haushalt 2022 (Verwaltungs- und Vermögenshaushalt)**

Bürgermeister Wachler und der Geschäftsleiter Herr Egger erläutern anhand des, vor der Sitzung übersandten Entwurf, den Haushalt 2022.

## Grundsätzliches

- Keine neue Kreditaufnahme 2022
- Senkung der pro Kopfverschuldung
- Covid 19 Pandemie – Auswirkungen auf Steuerzahlung
- Tarifierhöhung ab 01.04.2022 um 1,8 % und Einstellungen (Kläranlage)
- Erhöhte Fachkraftquote/Personalaufwand Kindergarten
- Naturfriedhof - ab Mitte Juni 22 zusätzlich
- Erhöhte Energiekosten (Erdgas –Schwaben)

# Eckpunkte zum Verwaltungshaushalt

## Allg. Finanzwirtschaft (Auszug)

|   |               |                 |
|---|---------------|-----------------|
| • Einnahmen:                              |               | (HHPlan 2021)   |
| - Grundsteuer A                           | 45 T€         | ( 45 T€)        |
| - Grundsteuer B                           | 190 T€        | (190 T€)        |
| - Anteil Est.-Steuer                      | 1.233 T€      | (1.200 T€)      |
| - Gewerbesteuer                           | 650 T€        | (400 T€)        |
| - Beteiligung Umsatzsteuer                | 57 T€         | ( 57 T€)        |
| - Hundesteuer                             | 7 T€          | ( 7 T€)         |
| - <u>Schl.Zuweisungen Land</u>            | 816 T€        | (780 T€)        |
| - Est.-Ersatz, § 7 FAG etc.               | 171 T€        | (153 T€)        |
| - Abschreibung, Verzinsung Anlagenkapital | 299 T€        | (299 T€)        |
| • Ausgaben:                               |               |                 |
| - Gewerbesteuerumlage                     | 65 T€         | ( 60 T€)        |
| - Kreisumlage                             | 1.050 T€      | (1050 T€)       |
| - Darlehenszins                           | 35 T€         | ( 40 T€)        |
| - <u>Zuführung VermögensHH</u>            | <b>735 T€</b> | <b>(450 T€)</b> |

### Haushaltssatzung

des Marktes Markt Wald, Landkreis Unterallgäu

für das Haushaltsjahr 2022

Auf Grund des Art. 63 ff. der Gemeindeordnung erlässt der Markt Markt Wald folgende Haushaltssatzung:

#### § 1

Der als Anlage beigefügte Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2022 wird hiermit festgesetzt, er schließt im

|   |                    |
|---|--------------------|
| Verwaltungshaushalt in den Einnahmen und Ausgaben mit | 4.638.645 € und im |
| Vermögenshaushalt in den Einnahmen und Ausgaben mit   | 3.833.135 € ab.    |

#### § 2

Der Gesamtbetrag der Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsfördermaßnahmen der Marktgemeinde wird auf 0 € festgesetzt.

#### § 3

Verpflichtungsermächtigungen im Vermögenshaushalt werden nicht festgesetzt.

#### § 4

Die Steuersätze (Hebesätze) für nachstehende Gemeindesteuern werden wie folgt festgesetzt:

|   |              |
|---|--------------|
| Grundsteuer A –für land- und forstwirtschaftlichen Betrieb, | 450 v.H.     |
| Grundsteuer B –für die Grundstücke                          | 450 v.H. und |
| Gewerbesteuer   | 320 v.H.     |

#### § 5

Der Höchstbetrag der Kassenkredite zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben nach dem Haushaltsplan wird auf 350.000 € festgesetzt.

#### § 6

Diese Haushaltssatzung tritt mit dem 01. Januar 2022 in Kraft.

# Gesamtplan

| Gesamtplan 2022 - Modell 1 aus den rechtskräftigen Vorjahreswerten kopiert<br>1. Zusammenfassung der Einnahmen, Ausgaben und Verpflichtungsvermächtingen |  |                  |                  |                  |                  | Beträge in EUR      |                     |
|--|--|------------------|------------------|------------------|------------------|---------------------|---------------------|
| Einzelplan<br>Nr.<br>1   | Bezeichnung<br>2                                     | Ansatz 2022      |                  | Ansatz 2021      |                  | Ergebnis 2020       |                     |
|  |  | Einnahmen<br>3   | Ausgaben<br>4    | Einnahmen<br>6   | Ausgaben<br>7    | Einnahmen<br>8      | Ausgaben<br>9       |
| <b>Verwaltungshaushalt</b>   |  |                  |                  |                  |                  |                     |                     |
| 0  | Allgemeine Verwaltung                                | 65.625           | 700.075          | 64.525           | 686.925          | 58.349,75           | 620.999,48          |
| 1  | Öffentliche Sicherheit<br>und Ordnung                | 13.200           | 82.468           | 13.200           | 81.868           | 12.181,40           | 50.203,53           |
| 2  | Schulen  | 51.100           | 273.950          | 55.100           | 263.900          | 46.512,68           | 248.844,53          |
| 3  | Wissenschaft, Forschung<br>Kulturpflege              | 1.100            | 18.488           | 1.100            | 18.488           | 74,90               | 18.606,47           |
| 4  | Soziale Sicherung                                    | 317.200          | 534.440          | 297.200          | 550.740          | 275.906,62          | 408.528,73          |
| 5  | Gesundheit, Sport,<br>Erholung                       | 15.000           | 33.570           | 0                | 19.270           | 0,00                | 17.337,79           |
| 6  | Bau- und Wohnungswesen,<br>Verkehr                   | 208.600          | 383.300          | 208.600          | 334.800          | 203.543,32          | 280.379,24          |
| 7  | Öffentl. Einrichtungen,<br>Wirtschaftsförderung      | 417.380          | 652.850          | 341.080          | 591.620          | 296.652,62          | 561.026,55          |
| 8  | Wirtschaftl. Unternehmen<br>Grund- u. Sondervermögen | 80.340           | 45.075           | 80.340           | 41.775           | 74.620,19           | 96.619,20           |
| 9  | Allgemeine Finanzwirtschaft                          | 3.469.100        | 1.894.829        | 3.133.000        | 1.604.759        | 3.201.823,17        | 1.927.119,13        |
| <b>Summe Verwaltungshaushalt</b>   |  | <b>4.638.645</b> | <b>4.639.045</b> | <b>4.194.145</b> | <b>4.194.145</b> | <b>4.169.664,65</b> | <b>4.169.664,65</b> |
| <b>Verögenshaushalt</b>  |  |                  |                  |                  |                  |                     |                     |
| 0  | Allgemeine Verwaltung                                | -                | 30.000           | -                | 20.000           | -                   | 11.920,75           |
| 1  | Öffentliche Sicherheit<br>und Ordnung                | 10.000           | 23.000           | 0                | 10.000           | 0,00                | 13.555,95           |
| 2  | Schulen  | 10.000           | 24.000           | 10.000           | 24.000           | 13.077,59           | 18.426,91           |
| 3  | Wissenschaft, Forschung<br>Kulturpflege              | -                | 3.000            | -                | 1.000            | -                   | 0,00                |
| 4  | Soziale Sicherung                                    | 0                | 3.000            | 0                | 4.000            | 0,00                | 3.600,28            |
| 5  | Gesundheit, Sport,<br>Erholung                       | 51.000           | 95.000           | 20.000           | 30.000           | -                   | 0,00                |
| 6  | Bau- und Wohnungswesen,<br>Verkehr                   | 929.000          | 864.500          | 193.000          | 848.000          | 69.481,02           | 96.532,12           |
| 7  | Öffentl. Einrichtungen,<br>Wirtschaftsförderung      | 250.500          | 615.500          | 150.500          | 913.500          | 73.722,01           | 120.547,59          |
| 8  | Wirtschaftl. Unternehmen<br>Grund- u. Sondervermögen | 1.076.000        | 1.303.000        | 791.000          | 1.203.000        | 22.068,00           | 168.811,94          |
| 9  | Allgemeine Finanzwirtschaft                          | 1.506.635        | 872.135          | 2.182.984        | 293.984          | 2.078.977,87        | 1.821.710,95        |
| <b>Summe Vermögenshaushalt</b>   |  | <b>3.833.135</b> | <b>3.833.135</b> | <b>3.347.484</b> | <b>3.347.484</b> | <b>2.257.326,49</b> | <b>2.257.326,49</b> |
| <b>Gesamthaushalt</b>  |  | <b>8.471.780</b> | <b>8.472.180</b> | <b>7.541.629</b> | <b>7.541.629</b> | <b>6.426.991,14</b> | <b>6.426.991,14</b> |

## Finanzplan 2022 gem. § 24 KommHV-Kameralistik

| Einzelplan             | Bezeichnung der Maßnahme                                 |          | HH 2022 | 2023    | 2024    | 2025    |
|------------------------|--|----------|---------|---------|---------|---------|
| 0<br>Allg. Verwaltung  | Büroeinrichtung - EWO / GIS Geoinformationsdienst        | Ausgabe  | 8.000   | 5.000   | 5.000   | 5.000   |
|                        | Rathaus Um- und Ausbau                                   | Ausgabe  | 22.000  | 3.000   | 3.000   | 3.000   |
| 1<br>Öff. Sicherheit   | Zuschuss für Feuerwehrhaus Markt Wald                    | Einnahme | 0       | 75.000  | 65.000  | 10.000  |
|                        | Jährliche Anschaffungen Feuerwehr                        | Ausgabe  | 18.000  | 15.000  | 15.000  | 15.000  |
|                        | Neubau Feuerwehrhaus Markt Wald                          | Ausgabe  | 0       | 300.000 | 500.000 | 200.000 |
| 2<br>Schulen           | Zuschuss Land (digital. Klassenz./ Energetische Sanier.) | Einnahme | 10.000  | 20.000  | 200.000 | 200.000 |
|                        | jährliches Budget Grundschule/ Digi- Klassenzimmer       | Ausgabe  | 4.000   | 4.000   | 4.000   | 4.000   |
|                        | Instandhaltungen/Energetische Sanierung                  | Ausgabe  | 20.000  | 50.000  | 400.000 | 400.000 |
| 4<br>Soziales          | Einrichtung; jährliches Budget/KiGa                      | Ausgabe  | 3.000   | 3.000   | 3.000   | 3.000   |
| 5<br>Gesundheit, Sport | Erneuerung Kneipp Tretanlagen                            | Einnahme | 35.000  | 0       | 0       | 0       |
|                        | Erneuerung Kneipp Tretanlagen                            | Ausgabe  | 50.000  | 0       | 0       | 0       |
|                        | Abenteuerspielplatz Spende Unternehmen                   | Einnahme | 10.000  | 0       | 0       | 0       |
|                        | Abenteuerspielplatz Spenden Privat/Vereine               | Einnahme | 5.000   | 0       | 0       | 0       |
|                        | Abenteuerspielplatz Bau                                  | Ausgabe  | 35.000  | 20.000  | 0       | 0       |
| 6<br>Bauwesen          | Veräußerung unb. Grundstücke - Wohnbauförderung          | Einnahme | 400.000 | 200.000 | 100.000 | 100.000 |
|                        | Erwerb von Grundstücken - Wohnbauförderung               | Ausgabe  | 100.000 | 150.000 | 50.000  | 50.000  |
|                        | Radwege (Immelstetten) Zuschuss                          | Einnahme | 0       | 0       | 0       | 0       |
|                        | Radwege (Immelstetten)                                   | Ausgabe  | 46.000  | 0       | 0       | 0       |

| Einzelplan                  | Bezeichnung der Maßnahme   |          | HH 2022   | 2023      | 2024      | 2025      |
|-----------------------------|--|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|                             | Baugebiet "Im weiten Buch"- Erschließungsbeiträge  | Einnahme | 500.000   | 500.000   | 0         | 0         |
|                             | Baugebiet "Im weiten Buch"- Erschließung   | Ausgabe  | 600.000   | 0         | 0         | 0         |
|                             | Baugebiet "Östlich Tannenweg"- Erschließungsbeiträge                                       | Einnahme | 4.000     | 8.000     | 10.000    | 0         |
|                             | Baugebiet "Östlich Tannenweg"- Erschließung  | Ausgabe  | 4.000     | 15.000    | 20.000    | 0         |
|                             | Straßenausbaupauschale   | Einnahme | 25.000    | 20.000    | 20.000    | 20.000    |
| 7Öff. Einrichtungen         | Beiträge Abwasser (incl. "Im weiten Buch")   | Einnahme | 250.000   | 250.000   | 50.000    | 50.000    |
|                             | Kläranlage; Kanalsanierungen (Alte Kläranlage Markt W/ald)<br>(Baugebiet "Im weiten Buch") | Ausgabe  | 500.000   | 200.000   | 100.000   | 100.000   |
|                             | digitales Kanalkataster  | Ausgabe  | 10.000    | 0         | 0         | 0         |
|                             | Dorffern. Schnierhofen und Steinekirc - Nebenkosten (VLE-<br>Beitrag)                      | Ausgabe  | 43.000    | 0         | 0         | 0         |
| 8Wirtsch. Unternehmen       | Adler und Adlersaal  | Ausgabe  | 20.000    | 150.000   | 150.000   | 0         |
|                             |  | Einnahme | 0         | 90.000    | 90.000    | 0         |
|                             | Verkauf von Grundstücken   | Einnahme | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    |
|                             | Erwerb von Grundstücken (NEU bei 6- Wirtschaftsförderung)                                  | Ausgabe  | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    |
|                             | Breitbandausbau Bund und Land  | Einnahme | 1.065.000 | 780.000   | 0         | 0         |
|                             | Breitbandausbau  | Ausgabe  | 1.248.000 | 400.000   | 0         | 0         |
| 9<br>Allg. Finanzwirtschaft | Investitionspauschale Art. 12 FAG  | Einnahme | 130.000   | 130.000   | 130.000   | 130.000   |
|                             | Entnahme aus der Rücklage  | Einnahme | 641.806   | 672.135   | 1.648.514 | 1.324.643 |
|                             | Zuführung zur Rücklage   | Ausgabe  | 672.135   | 1.648.514 | 1.324.643 | 1.395.772 |
|                             | Kreditaufnahme Bank (Abwasserkanal Steinekirc)   | Einnahme | 0         | 0         | 0         | 0         |
|                             | Kreditaufnahme Bank (Feuerwehrhaus Markt W/ald)  | Einnahme | 0         | 0         | 0         | 0         |
|                             | Einnahme aus Krediten  | Einnahme | 0         | 0         | 0         | 0         |
|                             | Tilgungen alle Kreditunternehmen   | Ausgabe  | 220.000   | 220.000   | 220.000   | 220.000   |
|                             | Zuführung v. Verwaltungshaushalt   | Einnahme | 734.829   | 492.879   | 495.629   | 495.629   |

## Schuldenentwicklung

Da keine Kreditaufnahme geplant ist verändert sich die pro Kopf Verschulung wie folgt.

Zum 31.12.2015: 3.994.212 €  
= 1.791 € Pro-Kopf-Verschuldung bei 2.230 Einwohner ([Hauptw.- Stand 31.12.2014](#))

Zum 31.12.2016: 3.717.502 €  
= 1.658 € Pro-Kopf-Verschuldung bei 2.242 Einwohner ([Hauptw.- Stand 31.12.2015](#))

Zum 31.12.2017: 3.405.785 €  
= 1.528 € Pro-Kopf-Verschuldung bei 2.228 Einwohner ([Hauptw.- Stand 31.12.2016](#))

Zum 31.12.2018: 3.158.050 €  
= 1.414 € Pro-Kopf-Verschuldung bei 2.232 Einwohner ([Hauptw.- Stand 31.12.2017](#))

Zum 31.12.2019: 2.958.835 €  
= 1.334 € Pro-Kopf-Verschuldung bei 2.217 Einwohner ([Hauptw.- Stand 31.12.2018](#))

Zum 31.12.2020: 2.740.529 €  
= 1.223 € Pro-Kopf-Verschuldung bei 2.240 Einwohner ([Hauptw.- Stand 31.12.2019](#))

Zum 31.12.2021: 2.521.878 €  
= 1.141 € Pro-Kopf-Verschuldung bei 2.209 Einwohner ([Hauptw.- Stand 31.12.2020](#))

Zum 31.12.2022: 2.302.679 €  
= 1.042 € Pro-Kopf-Verschuldung bei 2.209 Einwohner ([Hauptw.- Stand 31.12.2021](#))  
= 989 € Pro-Kopf-Verschuldung bei 2325 Einwohner (Haupt- und Nebenwohnung.- Stand 31.12.2021)

Die Haushaltssatzung mit allen Festsetzungen. Die Einzelfestsetzungen des Haushalts, sowie der Gesamtplan.

Außerdem wird der Finanzplan 2023 – 2025 vorgelegt und ausführlich beraten.

Stellenplan und Schuldenstand wurden vorgestellt.

Folgende Anregungen und Änderungen zum Arbeitshaushaltsplan 2022 wurden besprochen:

#### Allgemein

- Es sollte geprüft werden, ob die Schulden mit kurzer Zinsbindung, länger festgeschrieben werden können, da wahrscheinlich der Zins steigt.
- Mit der staatl. Förderung des Straßenausbaubeitrages in Höhe von 25.000€ sollte jährlich ein Teil der Ortsstraßen saniert werden.
- Im nächsten Finanzausschuss sollte der Gewerbesteuerhebesatz sowie die Hebesätze der Grundsteuer überprüft werden, ob eine Senkung sinnvoll ist. Dazu sollte eine Aufstellung der Gewerbesteuerzahler vorgelegt werden und eine Gegenüberstellung der Einnahmen von 320 % und bei Senkung 300 % Hebesatz

#### Haushaltsjahr 2022

##### Finanzplanungsjahre 2022 – 2024

- Es sind noch die Baukosten des Adlersaals mit ein zu berechnen.
- 

Der Finanzausschuss empfiehlt einstimmig dem Marktgemeinderat die Verabschiedung des Haushalts 2022 nach dem beratenen Entwurf der Verwaltung.

#### Beschluss

**Der Haushalt 2022 der Marktgemeinde Markt Wald wird mit Haushaltssatzung mit allen Anlagen beschlossen.**

**Abstimmungsergebnis: 15 : 0**

#### TOP 5:

##### Sonstiges

##### Bauantrag zum Neubau eines Zweifamilienhauses mit Doppelgarage, Fl.Nr. 1013/6 und 1012/3 der Gemarkung Markt Wald – Genehmigungsfreistellungsverfahren Bauherr: Pascal und Daniela Knysz aus Ustersbach

Familie Knysz möchten auf dem neu geschaffenen Baugebiet „Im weiten Buch“ ein Zweifamilienhaus mit Doppelgarage erstellen.

Der Bauantrag ist am 07.07.2022 eingegangen. Da der Bauantrag im Genehmigungsfreistellungsverfahren und ohne Beschluss des Marktgemeinderates vollzogen werden kann, kann der Punkt uns Sonstiges behandelt werden.

Die Grundmaße des Hauptgebäudes sind 9,25 x 12 m mit einem 25 Grad geneigten Walmdach. Die Flachdachgarage hat eine Größe von 9 x 7 m

Das Gebäude erhält die Hausnummer 1.

Nach Vorprüfung durch die Verwaltung hält sich der Bauantrag an die Festsetzungen des Bebauungsplanes. Sobald der Lageplan in der Verwaltung eintrifft, wird der Bauantrag im Genehmigungsverfahren durch die Verwaltung bearbeitet.

Baurechtlich ist das Bauvorhaben über die Straße „Im weiten Buch“ erschlossen. Abwasserbeseitigung erfolgt über die gemeindliche Kläranlage, Wasserversorgung wird von der Staudenwasserversorgung gestellt.

**Der Markgemeinderat nimmt Kenntnis**

**II. Nichtöffentlich:**