



Niederschrift

Nr. 5 **über die öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des**
Marktgemeinderates Markt Wald

am **12.04.2022** um 19:30 Uhr aufgrund der Corona-Pandemie nicht im Sitzungssaal des Rathauses Markt Wald, sondern im Adlersaal, Hauptstr. 54, in Markt Wald

Sämtliche 15 Mitglieder des Marktrates waren ordnungsgemäß eingeladen.
Vorsitzender: Erster Bürgermeister Peter Wachler
Protokollführerin: Herbert Egger

Anwesend waren

Fischer, Barbara
Glas, Hermann
Hartmann, Michael
Hecht, Johannes
Hörl, Theresia
Huber, Franz
Lochbrunner, Gerhard
Nieberle, Thomas
Ruf, Anton
Schmid, Robert
Zech, Ursula

Entschuldigt abwesend waren

Demmler, Christian
Gebler, Tobias
Oberhoffner, Markus

Unentschuldigt abwesend waren

-/-

Außerdem waren anwesend

Zuhörer: 3 Personen

Öffentliche Sitzung

TOP 1:

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Wachler eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Die Ladung aller Marktgemeinderatsmitglieder erfolgte frist- und formgerecht. Es bestehen keine Einwände gegen die Tagesordnung.

BGM Wachler gibt dem MGR einen kurzen Überblick über die Umbaumaßnahme im Rathaus.

Weiter gibt er zum Stand der Pandemie bekannt und dass auf freiwilliger Basis die Maske aufgesetzt werden können.

Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis.

TOP 2:

Bauantrag auf Sanierung der Pfarrkirche Markt Wald- Fassadensanierung und statische Instandsetzung

Bauherr: Kath. Kirchenstiftung Mariä Himmelfahrt in Ettringen

Im Rahmen der Kirchensanierung ist auch eine förmliche Baugenehmigung erforderlich. Es sind lediglich Instandhaltungsmaßnahmen, die in der Kirche anfallen und keine „baulichen Veränderungen“. Daher gibt es auch keinen gezeichneten Plan, was in der Kirche gemacht wird. Dennoch ist ein gemeindliches Einvernehmen erforderlich und eine Genehmigung durch die Baubehörde im LRA dringend von Nöten.

MGR Huber, fragt nach, ob in Oberneufnach die fehlenden Schindeln der Kirche nachgesteckt werden. Laut BGM ist dies von der Pfarrkirchenstiftung zu organisieren.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen Bauantrag auf Sanierung der Pfarrkirche Markt Wald- Fassadensanierung und statische Instandsetzung wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das LRA gesandt.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

TOP 3:

Bauantrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Flur-Nr. 1237, Gemarkung Markt Wald

Bauherr: Hüller Helmut und Daniela aus Markt Wald

Herr BGM Wachler hat dieses Bauvorhaben in der letzten Sitzung angekündigt und vorgestellt. Es wurde bereits im Dezember 2020 eine Bauvoranfrage vom MGR und dem LRA Bauverwaltung positiv bewertet.

Das Einfamilienhaus hat ein Grundmaß von 9,99 x 12,49 m und wird mit einem Satteldach beantragt. Die Doppelgarage ist mit einem Flachdach geplant.

Baurechtlich ist das Bauvorhaben über die Straße „Alte Bahnhofstraße“ erschlossen. Wasser und Abwasseranschluss muss noch hergestellt werden. Regenwasser ist grundsätzlich zu versickern.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Flur-Nr. 1237, Gemarkung Markt Wald wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das LRA gesandt.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

TOP 4:

Bauantrag auf Neubau eines Einfamilienhauses, Flur-Nr. 597/15, Gemarkung Markt Wald
Bauherr: Hecht Franz und Marianne aus Markt Wald

Wie bereits im Zuge der Bauvoranfrage erläutert, möchte Familie Hecht im Garten ihres Anwesens Am Sandberg 13 ein barrierefreies Haus zum altersgerechten Wohnen errichten. Die Bauvoranfrage wurde positiv verabschiedet. Jetzt kommt der offizielle Bauplan. Die Erschließung ist gesichert und die Abstandsflächen zu den Nachbarn werden mit jeweils drei Metern zweifelsohne eingehalten. Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Am Sandberg“. Das Bauvorhaben liegt außerhalb des Baufensters und ist daher genehmigungspflichtig.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag auf Neubau eines Einfamilienhauses, Flur-Nr. 597/15, Gemarkung Markt Wald wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das LRA gesandt.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0 (eine Enthaltung wegen Beteiligung)

TOP 5:

Sonstiges

Sanierung des Wirtschaftsweges zum Schäfer Anwesen in Oberneufnach

Verguss der Risse der Teerfläche. Angebot von der Fa. Ottl & Karafiat in Höhe von 2.052,75 €.

Der MGR möchte im Vorfeld die Flächen mit dem Bauausschuss besichtigen, um dann das Ergebnis beurteilen zu können.

Laut MGR Schmid ist der Kohlstattweg auch in einem sehr schlechten Zustand.

Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis

Radwegebau Oberneufnach

Es sollte ein Vororttermin mit der unteren Naturschutzbehörde wegen der Trassenführung des möglichen Radweges über eine Naturschutzgebiet stattfinden.

Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis

DSL mobil Trassenführung an dem bestehenden Radweg Markt Wald – Immelstetten

BGM Wachler gibt bekannt, dass die Firma DSL Mobil in der bestehenden Radwegtrasse nochmal ein Leerrohrsystem einpflügen muss, da das bestehende Leerrohrsystem der Telekom gehört und die keinen in Ihr Rohrsystem lässt.

Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis

Arbeitsgruppe Wassertretbecken

Aus folgenden Marktgemeinderäten wird die neue Arbeitsgruppe Wassertretbecken bestehen: Hecht, Hartmann, Gebler, Huber, Lochbrunner, Ruf und BGM

Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis.

Naturdenkmal Baderskreuz

Offizielles Naturdenkmal. Die Freien Wähler werden das Umfeld des Naturdenkmales mit einer Sitzgelegenheit herrichten.

Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis.

Rolltor Bauhof

BGM Wachler gibt dem MGR die Angebote wie folgt bekannt.

ITB Angebot 7800 €

Bißle Hairenbuch 5200 €

Der Bürgermeister wird die Firma Bißle beauftragen.

Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis.

Ausschusssitzung

Es findet am 20.04.2022 eine Bauausschusssitzung statt.

Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis.

II. Nichtöffentlich: