



## Niederschrift

**Nr. 4**                      **über die öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des**  
**Marktgemeinderates Markt Wald**

am **09.03.2021** um 19:00 Uhr aufgrund der Corona-Pandemie nicht im Sitzungssaal des Rathauses Markt Wald, sondern im Adlersaal, Hauptstr. 54, in Markt Wald

---

Sämtliche 15 Mitglieder des Marktrates waren ordnungsgemäß eingeladen.  
Vorsitzender: Erster Bürgermeister Peter Wachler  
Protokollführer: Herbert Egger

---

### Anwesend waren

Demmler, Christian  
Fischer, Barbara  
Gebler, Tobias  
Glas, Hermann  
Hartmann, Michael  
Hecht, Johannes  
Hörl, Theresia  
Huber, Franz  
Lochbrunner, Gerhard  
Nieberle Thomas  
Oberhoffner, Markus  
Ruf, Anton  
Schmid, Robert  
Zech, Ursula

### Entschuldigt abwesend waren

-/-

### Unentschuldigt abwesend waren

-/-

### Außerdem waren anwesend

Zuhörer: 8 Zuhörer (Frau Paravicini und Herr Tremel vom Ing.Büro Tremel) zusätzlich sind zum nichtöffentlichen Teil der Sitzung kommen Pater Bino, Pater Michael und Herr Dolp

## Öffentliche Sitzung

### **TOP 1:**

#### **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Bürgermeister Wachler eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Ladung aller Marktgemeinderatsmitglieder erfolgte frist- und formgerecht. Es bestehen keine Einwände gegen die Tagesordnung.

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 23.02.2020 wurden dem Marktgemeinderat zugesandt.

Bürgermeister Wachler bittet den folgenden Punkt auf die nichtöffentliche Sitzung zu nehmen:

Baugebiet „Im weiten Buch“ Fertigstellung des LV und zeitliche Gliederung.

### **Beschluss:**

**Der TOP Baugebiet „Im weiten Buch“ Fertigstellung des LV und zeitliche Gliederung wird mit aufgenommen.**

**Abstimmungsergebnis: 15 : 0**

Weiter informiert Herr Wachler den Rat, dass

- Kulturausschuss am 15.03.2021 um 18:30 Uhr stattfindet.
- Einen Sitzungsplan bis zum Juni 2021 an den MGR ausgegeben wird.
- Schnelltest für Verwaltung und Räte bestellt wurden, um den Betrieb und die Sitzung wieder ohne Maske wieder möglich zu machen.

Die Genehmigungen des Protokolls erfolgt dann zusammen mit dem nichtöffentlichen Teil der Sitzungsniederschrift im nichtöffentlichen Teil dieser Sitzung.

**Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis.**

### **TOP 2:**

#### **Erstellen einer Betriebsleiterwohnung, Flur-Nr. 577/1, Gemarkung Oberneufnach**

Bauherr: Nägele Natalie, Wiesenweg 14, 86865 Markt Wald

Frau Nägele Natalie ist Betriebsnachfolgerin der Firma Bedachungen Nägele GmbH mit Sitz im Gewerbegebiet Oberneufnach (Im Feldle 1). Auf der Flurnummer 577/1 die an den Gewerbebetrieb angrenzt, soll eine Betriebsleiterwohnung entstehen. Die zu bebauende Flächen befindet sich im Bebauungsplan „Gewerbegebiet Im Feldle“. Nach Bayerischer Nutzungsverordnung dient ein Gewerbegebiet (§ 8BauNVO) vorwiegend der Unterbringung von nicht erheblich belästigenden Gewerbebetrieben. Ausnahmsweise können nach Abs. 3 des § 8 BauNVO auch Betriebsleiterwohnungen zugelassen werden. Die Prüfung der Ausnahme obliegt der Genehmigungsbehörde.

Der Baukörper ist eine Cubus (Flachdach) und hat neben Kellerraum mit Garage noch 2 Etagen mit einem Grundmaß von 10,99 x12,99 m. Der Bauplan hält sich an die Festsetzungen des Bebauungsplanes.

Erschließungen:

Das Grundstück liegt z.Zt. nicht am öffentlichen Grund an. Die Bauwerber werden eine Dienstbarkeit auf dem Grundstück Fl. 576/4 zugunsten der Fl.Nr. 577/1 der Gemarkung Oberneufnach sowie der öffentlichen Hand eintragen. Somit ist die baurechtliche Erschließung gesichert. Abwasser wird bis 1m ins Grundstück der Fl.Nr. 576/4 gelegt. Die restliche Verlegung auf Privatgrund ist vom Bauwerber auf seine Kosten zur erstellen.

**Beschluss:**

**Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben Erstellen einer Betriebsleiterwohnung, Flur-Nr. 577/1, Gemarkung Oberneufnach wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das LRA weitergeleitet.**

**Abstimmungsergebnis: 15 : 0**

**TOP 3:**

**Tektur Bauantrag Änderung der Garage, Eingangs- u. Terrassenüberdachung, Flur-Nrn. 1187/3, 1187/9, Gemarkung Markt Wald**

Bauherr: Janine und Martin Pfluger, Bahnhofstr. 25, Markt Wald

Bürgermeister Wachler informiert den Marktgemeinderat über diesen Bauantrag der bereits 2019 in der gleichen Form im Rat behandelt wurde. Grundsätzlich ist festzustellen, dass der Tektur-Bauantrag nun von den Eigentümern der überbauten Fläche Fl. 1187/9 der Gemarkung Markt Wald unterschrieben wurde.

Folgender Beschluss wurde in der Sitzung vom 09.03.2021 mehrheitlich gefasst:  
Das gemeindliche Einvernehmen zum Tekturplan wird erteilt, wenn entweder alle Nachbarnunterschriften des Eigentümerweges (Fl.Nr. 1187/9 Gem. Markt Wald) vorliegen, oder der Rückbau auf die Grundstücksgrenze erfolgt.

Da nun alle Unterschriften der Nachbarn vorhanden sind, kann der Beschluss vollzogen werden und die Unterlagen an das LRA Unterallgäu Bauwesen weitergeleitet werden.

Die Wasserversorgung ist über den Zweckverband Stauden-Wasserversorgung Reichertshofen gesichert. Die Abwasserentsorgung ist durch den gemeindlichen Kanal vorhanden. Erschlossen ist das Grundstück über den Eigentümerweg an die Bahnhofstraße.

**Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis.**

**TOP 4:**

**Errichtung eines Wintergartens mit zwei Nebenräumen und überdachter Abstellfläche an bestehendes Einfamilienhaus, Flur-Nr. 1096/15**

Bauherr: Brigitte Deutsch, Bürglestr. 20, Markt Wald

Das Grundstück ist im allgemeinen Dorfgebiet. Es besteht kein Bebauungsplan für dieses Gebiet. Die Anbaumaßnahmen erfolgen am bestehenden Haus Bürglestr. 20 in Markt Wald.

Der Anbau hält zu allen Seiten die Abstandflächen ein. Nachbarschaftsrechte sind nicht betroffen.

Die Wasserversorgung ist über den Zweckverband Stauden-Wasserversorgung Reichertshofen gesichert. Die Abwasserentsorgung ist durch den gemeindlichen Kanal vorhanden. Erschlossen ist das Grundstück über die Bürglestraße.

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben Errichtung eines Wintergartens mit zwei Nebenräumen und überdachter Abstellfläche an bestehendes Einfamilienhaus, Flur-Nr. 1096/15 wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das LRA weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

**TOP 5:**  
**Sonstiges**

**Straßenreparaturen durch den Kreisbauhof**

Fuggerstraße beim Anwesen Nägele Hermann

**Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis.**

**Verbrauchermarkt – Antrag Eberle Winfried auf Stellungnahme**

MGR Huber gibt an den Marktgemeinderat den Antrag von Eberle Winfried (Eigentümer von „Sophies Lädle“) bekannt, dass Herr Eberle den Betrieb erweitern möchte und er von der Marktgemeinde eine verlässliche schriftliche Aussage wünscht, ob noch eine Ansiedelung eines Verbrauchermarktes geplant ist. In diesem Falle wird er möglicherweise keine Investitionen in die Erweiterung stecken.

**Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis.**

**II. Nichtöffentliche Sitzung**