



Niederschrift

Nr. 14 **über die öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des**
Marktgemeinderates Markt Wald

am **14.09.2021** um 19:30 Uhr aufgrund der Corona-Pandemie nicht im Sitzungssaal des Rathauses Markt Wald, sondern im Adlersaal, Hauptstr. 54, in Markt Wald

Sämtliche 15 Mitglieder des Marktrates waren ordnungsgemäß eingeladen.
Vorsitzender: Erster Bürgermeister Peter Wachler
Protokollführer: Herbert Egger

Anwesend waren

Demmler, Christian
Fischer, Barbara
Gebler, Tobias
Glas, Hermann
Hartmann, Michael
Hecht, Johannes
Hörl, Theresia (bis TOP 6)
Huber, Franz
Lochbrunner, Gerhard
Nieberle, Thomas
Oberhoffner, Markus
Ruf, Anton
Schmid, Robert
Zech, Ursula

Entschuldigt abwesend waren

Ab TOP 7 abwesend Theresia Hörl

Unentschuldigt abwesend waren

-/-

Außerdem waren anwesend

Zuhörer: 1 Personen

Öffentliche Sitzung

TOP 1:

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Wachler eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Weiter informiert er über den Sitzungsplan der nächsten 4 Monate sowie einem Themenabend am Samstag, 09.10.2021.

Weiter gibt der Bürgermeister einen kurzen Überblick über die momentan Stand der Auflagen zur Corona-Pandemie. Auch bedankt er sich bei allen Helfern die am Waldmer-Adler-Kino mitgeholfen haben.

Ing. Büro hat am Donnerstag, 16.09.2021 um 14 Uhr mit der Frau Göbel einen Bauausschusstermin wegen der energetischen Sanierung der Grundschule.

Das Konzept für den Antrag auf Sanierung der Trettanlagen wurde erstellt und muss an die Regierung von Schwaben gesandt werden. Es fehlt noch die Stellungnahme des Kneippbundes.

Morgen kommt Herr Kaufmann von der Firma Lignum um 17:15 Uhr in das Rathaus Markt Wald wegen der Projektierung der Spielplätze.

Die Ladung aller Marktgemeinderatsmitglieder erfolgte frist- und formgerecht. Es bestehen keine Einwände gegen die Tagesordnung.

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 03.08.2021 wurde dem Marktgemeinderat zugesandt.

Die Genehmigung des Protokolls vom 03.08.2021 erfolgen dann zusammen mit dem nichtöffentlichen Teil der Sitzungsniederschrift im nichtöffentlichen Teil dieser heutigen Sitzung.

Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis.

TOP 2:

Bauantrag – Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Stellplätzen, Flur-Nr. 1187/8, Gemarkung Markt Wald

Bauherr: Britt Müller und Michael Beutel, Leonrodstr. 2, 80634 München

Bürgermeister Wachler stellt das Vorhaben dem Marktgemeinderat anhand der eingereichten Planunterlagen vor. Frau Müller und Herr Beutel möchten auf der Fl. Nr.1187/8 der Gemarkung Markt Wald ein Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, sowie 3 Stellplätzen errichten. Maße des Hauses, Länge 13,25m, Breite 11 m, sowie Satteldach mit Gegengiebel, Giebelhöhe 8 m.

Stellungnahme der Verwaltung:

Das Bauvorhaben ist im Innenbereich. Es besteht kein Bebauungsplan über diese Fläche. Die Abstandsflächen zu den Nachbarn werden eingehalten. Die baurechtliche Erschließung geht über den Eigentümerweg zur Bahnhofstraße. Die Wasserversorgung ist über den Zweckverband Stauden-Wasserversorgung Reichertshofen muss noch gesichert werden.

Die Abwasserentsorgung über den gemeindlichen Kanal muss noch gesichert werden.

Der MGR möchte, dass für die versiegelten Flächen Rückhaltungen (Zisternen) für das Regenwasser geschaffen werden.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag – Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Stellplätzen, Flur-Nr. 1187/8, Gemarkung Markt Wald wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 14 : 1

TOP 3:**Bauantrag – Nutzungsänderung Wohn- und Gewerbehaus, Flur-Nr. 64, Gemarkung Markt Wald**

Bauherr: Müller Helmut, Hauptstr. 41, 86865 Markt Wald

Der Antragsteller Herr Müller hat in seinem Geschäfts- bzw. Wohnhaus (Tokay) eine Wohnung, die gewerblich als Massagepraxis genutzt wurde. Herr Müller möchte diese Wohnung nun zu reinen Wohnzwecken umnutzen. Umbaumaßnahmen sind hierzu nicht notwendig. Für die Nutzungsänderung ist dennoch das gemeindliche Einvernehmen des Gemeinderats erforderlich. Weitere Unterlagen sind hierzu nicht vorhanden.

Stellungnahme der Verwaltung:
Alle Erschießungen sind bereits vorhanden.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen Bauantrag – Nutzungsänderung Wohn- und Gewerbehaus, Flur-Nr. 64, Gemarkung Markt Wald wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

TOP 4:**Antrag auf Beseitigung der Altglas-Container, Standort neben Feuerwehrhaus Immelstetten**

Bürgermeister Wachler verweist auf den der Sitzungsladung beigelegten Antrag. Da der Antrag direkt an den Marktgemeinderat gerichtet war, wird er hiermit auch direkt dem Marktgemeinderat zur Entscheidung vorgelegt.

Antragsteller ist Herr Grünrock, der als Nachbar an den Altglascontainer angrenzt. Es kommt nach seiner Aussage zu vermehrten Lärmbelästigung wegen Benutzung nach 20 Uhr, weiter sind nach seiner Meinung sehr viel Unrat bei den Container.

In einer anderen Gemeinde (Türkheim) wurde ein gleicher Antrag stattgegeben und die Container versetzt.

Es ist grundsätzlich die Frage, wo ein möglicher weiterer zentraler Standort für die Container möglich ist.

Nach intensiver Diskussion wurde der aktuelle Standort als der idealste Platz vom Rat angesehen.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt die Beseitigung der Altglascontainer in Immelstetten beim Feuerwehrgeräteaus.

Abstimmungsergebnis: 0 : 15 (abgelehnt)

TOP 5:

Vorstellung der Vergaberichtlinien zum Baugebiet „Im Weiten Buch“

Bürgermeister Wachler stellt die, vom Rat entwickelten und von der Rechtsanwaltskanzlei Meidert und Kollegen aus Augsburg geprüften Vergaberichtlinien final vor.

Es wurden noch Ergänzungen, nach Diskussion im Rat, angebracht.

Der Marktgemeinderat möchte die Umsetzung wie folgt:

- Bekanntmachung der Vergaberichtlinien (Amtsblatt, Homepage) am 22.09.2021
- Die bisherigen Interessentenliste sollen ein Informationsschreiben dazu erhalten.
- Terminsetzung für die Rückgaben der Fragebögen 31.10.2021 werden.
- Die Gemeinde bestätigt Abgabe der Fragebögen
- Auswertung der Fragebögen durch die Verwaltung bis 30.11.2021
- Vorstellung im Gremium am 30.11.2021
- Losentscheide durch das Gremium 30.11.2021
- Erste Zuteilung ab der Fertigstellung der Erschließung

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt die Vergaberichtlinien zum Baugebiet „Im weiten Buch“ wie vorgestellt.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

TOP 6:

Sonstiges

Keine Themen

Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis.

II. Nichtöffentliche Sitzung