



Niederschrift

Nr. 12 **über die öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des**
Marktgemeinderates Markt Wald

am **20.07.2021** um 19:30 Uhr aufgrund der Corona-Pandemie nicht im Sitzungssaal des Rathauses Markt Wald, sondern im Adlersaal, Hauptstr. 54, in Markt Wald

Sämtliche 15 Mitglieder des Marktrates waren ordnungsgemäß eingeladen.
Vorsitzender: Erster Bürgermeister Peter Wachler
Protokollführer: Herbert Egger

Anwesend waren

Demmler, Christian
Fischer, Barbara
Gebler, Tobias
Glas, Hermann
Hartmann, Michael
Hecht, Johannes
Huber, Franz
Lochbrunner, Gerhard
Nieberle, Thomas
Ruf, Anton
Schmid, Robert
Zech, Ursula

Entschuldigt abwesend waren

Oberhoffner, Markus
Hörl, Theresia

Unentschuldigt abwesend waren

-/-

Außerdem waren anwesend

Zuhörer: 2 Personen

Öffentliche Sitzung

TOP 1:

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Wachler eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Er geht kurz auf die Corona-Situation ein.

Die Ladung aller Marktgemeinderatsmitglieder erfolgte frist- und formgerecht. Es bestehen keine Einwände gegen die Tagesordnung.

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 08.06.2021 wurde dem Marktgemeinderat zugesandt.

Die Genehmigung des Protokolls vom 08.06.2021 erfolgen dann zusammen mit dem nichtöffentlichen Teil der Sitzungsniederschrift im nichtöffentlichen Teil dieser heutigen Sitzung.

Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis.

TOP 2:

Bauantrag auf Nutzungsänderung einer bestehenden Betriebsleiterwohnung in Büroräume, Fl. 576/4 Gem. Oberneufnach

Bauherr: Andrea Nägele, Wiesenweg 14, 86865 Markt Wald

Die Bauherrin beantragt die Nutzung des 1. Stock des Verwaltungsgebäudes der Bedachungsfirma Nägele Im Feldle 1 von einer Betriebsleiterwohnung in Büroräume zu ändern, da die Flächen seit geraumer Zeit auch als Büroräume genutzt werden.

Die Änderung der Nutzung muss über einen Bauantrag erfolgen.

Die Wasserversorgung ist über den Zweckverband Stauden-Wasserversorgung Reichertshofen gesichert. Die Abwasserentsorgung wird durch den gemeindlichen Kanal gewährleistet. Erschlossen ist das Grundstück über die Straße „im Feldle“.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag auf Nutzungsänderung einer bestehenden Betriebsleiterwohnung in Büroräume, Fl. 576/4 Gem. Oberneufnach wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das LRA weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

TOP 3:

Bauantrag auf Neubau einer Schleppgaube an das bestehende Wohnhaus, Fl. Nr. 159/1 Gem. Markt Wald

Bauherren: Johann und Ilse Surrer, Blütenweg 7, 86865 Markt Wald

Bürgermeister Wachler stellt das Vorhaben der Bauherren dem Marktgemeinderat anhand von Luftbildern und den eingereichten Planunterlagen vor

Die Fläche befindet sich im Dorfgebiet. Das Vorhaben ist von geringer Schwierigkeit.

Die Wasserversorgung ist über den Zweckverband Stauden-Wasserversorgung Reichertshofen gesichert. Die Abwasserentsorgung wird durch den gemeindlichen Kanal gewährleistet. Erschlossen ist das Grundstück über den Blütenweg.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag auf Neubau einer Schleppgaube an das bestehende Wohnhaus, Fl. Nr. 159/1 Gem. Markt Wald wird erteilt. Der Antrag wird an das Landratsamt Unterallgäu weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

TOP 4:**Bauvoranfrage auf Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Fl.Nr. 18/2, Gemarkung Markt Wald**

Bauherr: Sieglinde Maier, Hauptstr. 2 86865 Markt Wald

Die Firma Licus AG aus Schwabmünchen stellt im Auftrag von Frau Sieglinde Maier diese Bauvoranfrage.

Die Grundflächen der Flächen Fl.Nr. 18/2 hat eine Größe von 1098 m². Frau Maier möchte an das bestehende Wohnhaus auf der Südwestseite eine Garage errichten. Die hinter dem Haus gelegenen Garagen sollen abgerissen werden. Das Grundstück soll geteilt werden und für den hinteren Bereich stellt Frau Maier nun eine Bauvoranfrage. Ziel soll es sein, das hinterliegende Grundstück separat zu veräußern. Die Bebaubarkeit wird geprüft, dürfte aber unproblematisch sein. Die Zufahrt und Erschließung erfolgt über die Schäfflerstraße. Das neue Grundstück wäre dann Schäfflerstr. 1a, da Familie Schwarz bereits die Schäfflerstr. 1 erhalten hat. Das Grundstück befindet sich im Innenbereich und ist dem Grunde nach bebaubar. Die Regenentwässerung ist noch zu regeln.

Der Marktgemeinderat gibt dem Bauwerber den Hinweis, dass für jeden Neubau eine Rückhaltung mit Zisterne geschaffen werden muss.

Es wurde rege über die Pflichten der Gemeinde nach Satzung den Kanalanschluss nach Teilung einen weiteren Hausanschluss zu legen diskutiert.

Beschluss:

**Das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage auf Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage sowie einer Garage, Fl.Nr. 18/2, Gemarkung Markt Wald wird erteilt. Der Marktgemeinderat gibt dem Bauwerber den Hinweis, dass für jeden Neubau eine Rückhaltung mit Zisterne geschaffen werden muss
Der Bauvoranfrage wird zur Vorbescheidung an das LRA weitergeleitet.**

Abstimmungsergebnis: 12 : 1

TOP 5:**Angebot zur Errichtung von Urnenstelen am Friedhof in Oberneufnach**

Die Firma Kronimus AG aus Iffezheim, die bereits in Markt Wald und Oberneufnach die Urnenwände aufgestellt hat, hat mit 09.07.2021 ein Angebot über die Aufstellung der Urnenwand in Oberneufnach abgegeben.

Laut Anfrage der Verwaltung für eine Urnenwand (Brutto 4.879 €) und optional für eine mögliche 2. Wand (gesamt Brutto 7.975,38 €). Dabei ist Anlieferung und Aufstellung.

Die Farben und Ausführungen können annähernd gleich erfolgen, da dies aber Natursteine sind, kann eine minimale Farbabweichung möglich sein.

Es ist bauseits ein Fundament zu errichten. Optional kann für den Preis von 393,30 € pro Wand eine Fertigteilfundament von der Firma Kronimus erworben werden.

Synergie, vor allem beim Anlieferungspreis, durch die Bestellung von 2 Urnenwände genutzt werden.

Der Marktgemeinderat ist der Meinung, dass das Fundament vom Bauhof zu errichten.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beauftragt die Firma Kronimus zur Erstellung von zwei Unrenstellen Variante 2 ohne Fundament zum Preis von 7.975,38 €.

Abstimmungsergebnis: 10 : 3

TOP 6:

Bekanntgabe des Ausschreibungsergebnisses zur Erschließung des Baugebiets „Im weiten Buch“

Aufgrund des Vergabebeschlusses der letzten Sitzung vom 06.07.2021 wurden die Angebote nochmal von Ing. Tremel mit den Nebenangeboten ohne Bodenverbesserung geprüft. Die Prüfung ergab, dass die Firma Kranzfelder weiter der günstigste Anbieter mit einer Gesamtsumme von 1.083.847,75 €.

Die Firma Kranzfelder wurde beauftragt und wird einen Bauzeitenplan bringen. Den anderen Firmen wurde eine Absage versandt.

Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis

TOP 7:

Sonstiges

Eröffnung der BIKE-Schule Ettringen und Pargour in Ettringen am Montag, 19.07.2021

Die Mittelschule hat die offizielle Bezeichnung Scool-Bike erhalten. Da Sie eine Zusammenarbeit mit dem TSV Ettringen begonnen haben und sportiven und körperliche Ertüchtigung auf MTB – Rad der Kinder fördern.

MGR Glas und 2. BGMin Fischer geben, als Besucher, auch noch eine Info zur Eröffnung.

Laut BGM sollte als Grundausstattung sollten mindestens 10 Fahrräder bereits stehen. Es sind bereits 9 Fahrräder als Spende gesichert. MGR Glas und BGM Wachler schlagen dem Marktgemeinderat das 10. Fahrrad für ca. 600 € dem Projekt „Scool-Biker“ zu spenden.

Der Marktgemeinderat sieht das Engagement sehr positiv und befürwortet die Spende des Fahrrad.

MGR Gebler wird die Hälfte von 300 € durch die Fa. Gebler spenden, so wird die Gemeinde noch 300 € zum 10. Fahrrad dazu geben.

Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis.

BGM Wachler, gibt noch, über die zukünftigen Ausrichtung der Mittelschule Ettringen, einen Ausblick.

Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis.**BikeTrail Richtung Zusam**

BGM Wachler gibt dem MGR die Information, dass auf Grund des Bauausschuss dem Gemeinderat.

Es gibt eine Bikerszene in Markt Wald mit ca. 10 Biker die dort einen Mountainbiketrail anlegne.

Der Forstbeauftragte Hartmann möchte mit dem Forstamt einen Begehung wegen der Verkehrssicherheit, da manche Bäume nicht mehr standsicher sind.

Den Jäger Herr Kuhn Leonard aus Zaisertshofen ist mit einbeziehen.

Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis.Spartengespräche Kirchstraße

Am letzten Donnerstag war eine Spartengespräch Vorort mit der Firma Klaus, LEW, Staudenwasser etc. zur Umsetzung der Maßnahme die im Herbst 2021 passieren soll.

Die Firma Klaus wird die Maßnahme dann umsetzen wenn die Glasfaser in der Kirchstraße eingebaut ist. Dies wird voraussichtlich im Oktober 2021 sein.

Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis.**Stand des Breitbandausbau**

BGM Wachler informiert den MGR dass die Baumaßnahme am morgigen Mittwoch mit dem Brückenschlag (Backbone) zwischen Immelstetten und Eppishausen, sowie die Zuführung Königshausen nach Immelstetten beginnt.

Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis.**TOP 8:****Nachbesprechung der letzten Kulturausschusssitzung und offene Diskussion****Kino**

Umsetzung wie in der Kulturausschusssitzung vom Oktober 2020 besprochen.

Der Termin 31.07. ist nicht mehr haltbar, es sollte ein neuer Termin gefunden werden.

Folgende Termin wären möglich Fr. 13.08.2021

AM Mittwoch 28.07. um 20 Uhr Aufbau der Technik mit den MGR's Huber und Hartmann und GL Egger.

Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis

Abenteuerspielplatz

Als nächsten Schritt sieht der Marktgemeinderat die Gründung des Arbeitskreis „Abenteuerspielplatz“. Gründungsversammlung und erste Besprechung ist am Dienstag, den 27.07.2021. Von Seiten des MGR werden 3 Personen aus den MGR's Gebler/Hecht, Hörl, Huber und Oberhoffner entsandt, sowie noch 3 vom Elternbeirat. Vorsitzender isst BGM Wachler.

Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis.

II. Nichtöffentliche Sitzung