



Niederschrift

Nr. 12 **über die öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des**
Marktgemeinderates Markt Wald

am **08.11.2022** um 19:30 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses, Hauptstr. 61 in Markt Wald

Sämtliche 15 Mitglieder des Marktrates waren ordnungsgemäß eingeladen.
Vorsitzende: Dritte Bürgermeisterin Barbara Fischer
Protokollführer: Herbert Egger

Anwesend waren

Gebler, Tobias
Glas, Hermann
Hartmann, Michael
Hecht, Johannes
Hörl, Theresia
Huber, Franz
Lochbrunner, Gerhard
Nieberle, Thomas
Oberhoffner, Markus
Ruf, Anton
Schmid, Robert
Zech, Ursula

Entschuldigt abwesend waren

Erster Bürgermeister, Peter Wachler
Christian Demmler

Unentschuldigt abwesend waren

-/-

Außerdem waren anwesend

Zuhörer: 6

Öffentliche Sitzung

TOP 1:

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Dritte Bürgermeisterin Fischer eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Die Ladung aller Marktgemeinderatsmitglieder erfolgte frist- und formgerecht. Es bestehen keine Einwände gegen die Tagesordnung.

TOP 2:

Bauantrag auf Wohnhausneubau mit Doppelgarage auf der Fl.Nr. 1013/1 der Gemarkung Markt Wald – Genehmigungsverfahren **Bauherr: Kathrin Glas und Alexander Endisch aus Markt Wald**

Die Bauherren möchten auf dem neu geschaffenen Baugebiet „IM weiten Buch“ ein Zweifamilienhaus mit Doppelgarage erstellen.

Die Grundmaße des Hauptgebäudes sind 8,49 x 10,49 mit einem 25 Grad geneigten Satteldach. Die Satteldachgarage hat eine Größe von 7,00 x 7,47 m

Das Gebäude erhält die Hausnummer 15

Nach Prüfung durch die Veraltung hält sich der Bauantrag an die Festsetzung des Bebauungsplanes und kann im Genehmigungsverfahren durchgeführt werden.

Baurechtlich ist das Bauvorhaben über die Straße „Im weiten Buch“ erschlossen. Abwasserbeseitigung erfolgt über die gemeindliche Kläranlage, Wasserversorgung wird von Staudenwasserversorgung gestellt.

Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis

TOP 3:

Bauantrag auf Erstellung eines 4-Familienhauses auf der Flurnr. 79/2 der Gemarkung Markt Wald

Bauherrin: Heike Thalhofer aus Markt Wald

Dritte Bürgermeisterin Fischer führt in das Thema ein und gibt den Hinweis, dass dieses Bauvorhaben bereits am 31.05.2022 als Bauvoranfrage in Marktrat vorlag.

Damals wurde das Bauvorhaben abgelehnt und zur Sicherung der Planung für den künftigen Planbereich eine Veränderungssperre nach § 14 Abs. 1 BauGB erlassen.

Frau Thalhofer wurde an ihre (im Gespräch mit Herrn Wachler gemachte) Zusage erinnert, dass die Anfahrt des Grundstücks über das Grundstück ihres Bruders mit der Flurnummer 79/3 erfolgt. Eine Eintragung der Grunddienstbarkeit jedoch nicht erfolgte.

Die Gemeinde plant zwischen Lerchen- und Tannenweg eine Verbindungsstraße (Ringstraße) mit Parkmöglichkeit zu errichten, um die neue Situation der intensiven Bebauung entgegenzuwirken. Aus diesem Grund wäre die Hauptzufahrt für die Flurnummer 79/2 über den Lerchenweg zu wählen.

Bürgermeisterin Fischer informiert den Marktgemeinderat, dass der genehmigte Bauantrag Von Thalhofer Simon für den Lerchenweg 4 am 19.10.2022 vom LRA bei der Gemeinde eingegangen ist. Vor Genehmigung wurde eine Stellungnahme zum Beschluss von der Marktgemeinde eingefordert. Die Genehmigung erfolgte dann von Seiten des LRA ohne die Prüfung bzw. Forderung der Eintragung einer Dienstbarkeit (Zufahrtsrecht).

Da auch bisher keine Eintragung der Dienstbarkeit von Seiten der Baubewerberin und Herrn Simon Thalhofer eingetragen wurde, muss davon ausgegangen werden, dass die Hauptzufahrt die Schmiedstraße ist und bleibt. Anschließend wurde sehr rege und konträr diskutiert, ob es zu Problemen in Sachen Winterdienst, Müllentsorgung etc. bei der knapp 5 Meter breiten Sackgasse (Schmiedstraße) im Verhältnis zu der massiven Bebauung mit einem 4 Familienhaus kommt. Der seit Jahrzehnten bestehende Gewerbebetrieb auf der Schmiedstr. 4 wird auch durch Entladung von LKW zu Problemen/Engpässen führen.

Weiter fordert die Bürgermeisterin den Eigentümer der Schmiedstraße 3 und des Gewerbes auf der Schmiedstraße 4 Herrn Christian Fischer und die Bauwerberin Frau Heike Thalhofer u eine kurze Stellungnahme.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag auf Erstellung eines 4-Familienhauses auf der Flurnr. 79/2 der Gemarkung Markt Wald wird erteilt. Es wird eine Ausnahme nach § 14 Abs.2 BauGB zur beschlossenen Veränderungssperre über das zu planende Gebiet „Lerchenweg Ost“ für diesen Bauantrag, da es sich an die Grundzüge der Bebauung hält, beantragt. As Regenwasser muss um Grundstück versickert werden. Der Bauantrag wird an das LRA gesandt.

Abstimmungsergebnis: 6 : 7 (abgelehnt)

TOP 4:

Sonstiges

Bürgerversammlung 2022

Herzliche Einladung an alle Bürger und Bürgerinnen der Gemeinde

Eine Einladung ergeht auch an die Marktgemeinderäte

Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis

Kneippanlagen Sachstand

Oberneufnach: Projektbetreuer MGR Huber

Marktgemeinderat Huber, gibt bekannt, dass das Ergebnis Fa. Isotec zuerst nicht zufriedenstellend war. Die Firma hat nachgebessert. MGR Huber und 2. BGM Demmler haben dann die Maßnahme als in Ordnung abgenommen.

Der Gartenbauer (Fa. Egger) muss nun das Pflaster einbauen und den Ablauf richten. Es wurde Pflasterung statt 8 cm, 6cmhohe Pflastersteine geliefert. Um die Minderung zu kompensieren muss die Gartenbaufirma einen Ablaufschacht zusätzlich einbauen.

Da Gelände, dass im Bauhof liegt, muss noch nach Ettringen zur Fa. Steigerle gebracht werden.

Markt Wald: Projektbetreuer MGR Hartmann

Laut Herr MGR Hartmann wir die Anlieferungen des Fertigteils erst Ende Nov. 2022 erfolgen. Bis dahin wir die Fa. Nägele die Planie auf der belassenen Bodenplatte für das Fertigteil herstellen.

Es sollte, wegen der Schmutzentwicklung noch der Ahornbaum an der Tretanlage umgemacht werden.

Weiter muss noch das Pflastermaterial besorgt werden.

Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis

Arbeitsgruppe Spielplätze (MGR Obernhoffern und MGRin Hörli)

Bei einem Arbeitseinsatz Alberta Schuster platz am letzten Samstag wurde Tiefbauarbeiten für Fundamente und die Krabbelrohre hergerichtet.

Nächste Arbeit ist das Setzen der Bodenanker. Wetterbedingt wir hier kurzfristig ein Arbeitseinsatz über Whats-App organisiert.

Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis

Energieeinsparungen

Die von der Gemeinde bezahlte Kirchenbeleuchtung n Markt Wald, Immelstetten und Oberneunfach wurde ausgeschaltet.

Christbäume für die Gemeinde (Beleuchtung

ES werden jedes Jahr 16 Christbäume aus dem Fuggerwald gespendet, für verschiedene Standorte in Markt Wald

Am Rathaus könnte dieses Jahr ein Baum von Frau Rosemarie Gibbies, Schnertzhofer Str. 15b bekommen.

Wie soll verfahren erden?

Nach Diskussion möchte der Marktgemeinderat einstimmig die Bäum besorgen und die Beleuchtung wie in den letzten Jahren in der Weihnachtszeit durchführen.

MGR Glas gibt Hinweis, ob nicht die Straßenbeleuchtung ½ Stunde später angemacht und ½ früher ausgeschalten werden kann.

Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis.

Ersatz der Defibrillatoren in den Gemeindeteilen

Laut Aussage des Landratsamtes (Frau Wiedemann) sind in diesem Jahr keine Förderungen mehr möglich.

Da der Defis in Oberneunfach und Anhofen defekt sind, sollten mindestens Diese gerichtet werden.

IM Januar 2023 muss neu wegen Förderung nachgefragt werden.

Laut MGR und Feuerwehrkommandant Oberhoffner sollte ein Defi auch auf das Feuerwehrauto (Markt Wald)

Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis.

II. Nichtöffentlich: