



Niederschrift

Nr. 10 **über die öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des**
Marktgemeinderates Markt Wald

am **08.06.2021** um 19:30 Uhr aufgrund der Corona-Pandemie nicht im Sitzungssaal des Rathauses Markt Wald, sondern im Adlersaal, Hauptstr. 54, in Markt Wald

Sämtliche 15 Mitglieder des Marktrates waren ordnungsgemäß eingeladen.
Vorsitzender: Erster Bürgermeister Peter Wachler
Protokollführer: Herbert Egger

Anwesend waren

Demmler, Christian
Fischer, Barbara
Gebler, Tobias
Glas, Hermann
Hartmann, Michael
Hecht, Johannes
Hörl, Theresia
Huber, Franz
Lochbrunner, Gerhard
Nieberle, Thomas
Oberhoffner, Markus
Ruf, Anton
Schmid, Robert
Zech, Ursula

Entschuldigt abwesend waren

Unentschuldigt abwesend waren

-/-

Außerdem waren anwesend

Zuhörer: 2 Personen (darunter Frau Baumberger)

Öffentliche Sitzung

TOP 1:

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Wachler eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Er geht kurz auf die Corona-Situation ein. Weiter berichtet er über die Überflutungen des Unwetter in Oberneufnach am vergangenen Wochenende.

Die Ladung aller Marktgemeinderatsmitglieder erfolgte frist- und formgerecht. Es bestehen keine Einwände gegen die Tagesordnung.

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 11.05.2021 wurde dem Marktgemeinderat zugesandt.

Die Genehmigung des Protokolls vom 11.05.2021 erfolgen dann zusammen mit dem nichtöffentlichen Teil der Sitzungsniederschrift im nichtöffentlichen Teil dieser heutigen Sitzung.

Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis.

TOP 2:

Bauantrag auf Errichtung eines Einfamilienhauses mit 2 Wohneinheiten und 1 Carport, Flur-Nr. 614, Gemarkung Markt Wald

Bauherr: Seitz Rudolf, Schnerzhofer Str. 8, 86865 Markt Wald

Für dieses Grundstück wurde die Einbeziehungssatzung „Sohlerweg“ aufgestellt. Der Bauantrag hält sich an die Festsetzungen der Einbeziehungssatzung. Nachbarschaftsrechte sind nicht betroffen.

Der Carport muss in lichter Bauweise erstellt werden. Marktgemeinderat Hartmann regt an auf der Ostseite des Carports eine Glasfront einzubauen, um bei der Ausfahrt nicht mit landwirtschaftlichen Fahrzeugen zu kollidieren.

Die Wasserversorgung ist über den Zweckverband Stauden-Wasserversorgung Reichertshofen gesichert. Die Abwasserentsorgung wird durch den gemeindlichen Kanal gewährleistet. Erschlossen ist das Grundstück über den Sohlerweg.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag auf Errichtung eines Einfamilienhauses mit 2 Wohneinheiten und 1 Carport, Flur-Nr. 614, Gemarkung Markt Wald wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das LRA weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

TOP 3:

Bauvoranfrage – Neubau eines Mehrfamilienhauses mit mehreren Wohneinheiten, Erstellen von Parkplätzen Fl. Nr. 923, Gem. Markt Wald

Bauherren: Renate und Gerhard Berr, Ahornstr. 19, 82291 Mammendorf

Bürgermeister Wachler stellt das Vorhaben der Bauherren dem Marktgemeinderat anhand von Luftbildern und den eingereichten Planunterlagen vor. Herr und Frau Berr möchten auf dem Grundstück (Flur-Nr. 923) der Gemarkung Markt Wald (Anschrift: Funkstation 1) ein

Mehrfamilienhaus errichten. Hierzu wurde eine Bauvoranfrage bzw. ein förmlicher Antrag auf Vorbescheidung gestellt.

Die Fläche befindet sich im Außenbereich. Die sog. Funkstation besteht aktuell lediglich aus zwei Wohnhäusern und kommt umgangssprachlich einem „Weiler“ bzw. einer losen Ansammlung von Einzelgehöften gleich. Inwieweit Familie Berr für ein Bauvorhaben im Außenbereich „privilegiert“ wäre, ist der Marktgemeinde Markt Wald unbekannt. Im Rahmen einer rechtlichen Beurteilung des Antrags wurde auch festgestellt, dass eine Bebauung im Zuge der Aufstellung einer sog. Einbeziehungssatzung ausgeschlossen ist, da hierzu eine unmittelbare Anbindung an den Ort selbst ausschlaggebend wäre. An einem Bauleitverfahren für eine Einzelmaßnahme hat die Marktgemeinde Markt Wald kein Interesse.

Die Wasserversorgung wäre über den Zweckverband Stauden-Wasserversorgung Reichertshofen gesichert. Die Abwasserentsorgung ist nicht geklärt. Eine Anbindung an das Abwassernetz – sowohl Schmutz- als auch Oberflächenwasser – ist nicht gegeben. Erschlossen ist das Grundstück über die Staatsstraße 2026. Inwieweit eine Zufahrt darüber möglich wäre ist ebenfalls unklar und kann nur in Abstimmung mit der Straßenverkehrsbehörde bzw. dem Staatlichen Bauamt eruiert werden.

Generell betonte der Marktgemeinderat einstimmig, dass eine Bebauung im Außenbereich an dieser Stelle nicht unterstützt werde.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheidung bzgl. des „Neubaus eines Mehrfamilienhauses mit mehreren Wohneinheiten und dem Erstellen von Parkplätzen“ auf der Flur-Nr. 923, Gemarkung Markt Wald wird erteilt. Der Antrag wird zur Verbescheidung an das Landratsamt Unterallgäu weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis: 0 : 15 (Antrag abgelehnt)

TOP 4:

Bauvoranfrage – Teilabbruch und Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Fl. Nr. 11, Gemarkung Markt Wald

Bauherr: Lösch Christian, Im Winkel 20, 83103 Tuntenhausen

Dipl.- Ing. Anton Egle, aus München stellt im Auftrag des Bauherren eine Bauvoranfrage auf Teilabriss und Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf der Fläche Hauptstr. 15 in Markt Wald. Wir befinden uns im allgemeinen Dorfgebiet. Es besteht kein Bebauungsplan für dieses Gebiet. Der Baukörper hält zu allen Seiten die Abstandflächen ein. Nachbarschaftsrechte sind nicht betroffen.

Regenwasser müsste auf jeden Fall mit einer Zisterne zurückgehalten werden.

Die Wasserversorgung ist über den Zweckverband Stauden-Wasserversorgung Reichertshofen gesichert. Die Abwasserentsorgung ist durch den gemeindlichen Kanal vorhanden. Erschlossen ist das Grundstück über die Hauptstraße.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage – Teilabbruch und Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Fl. Nr. 11, Gemarkung Markt Wald wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das LRA weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

TOP 5:

Haushaltsberatung Haushalt 2021 (Verwaltungs- und Vermögenshaushalt)

Bürgermeister Wachler und der Geschäftsleiter Herr Egger erläutern anhand des, vor der Sitzung übersandten Entwurf, den Haushalt 2021.

Grundsätzliches

- Keine neue Kreditaufnahme 2021
- Senkung der pro Kopfverschuldung
- Covid 19 Pandemie
- Tarifierhöhung ab 01.04.2021 um 1,4 %
- Erhöhte Personaldecke Kindergarten
- Kosten von Sachverständigen

Eckpunkte zum Verwaltungshaushalt

Allg. Finanzwirtschaft (Auszug)

		(HHPlan 2020)
• Einnahmen:		
- Grundsteuer A	45 T€	(45 T€)
- Grundsteuer B	190 T€	(185 T€)
- Anteil Est.-Steuer	1.200 T€	(1.256 T€)
- Gewerbesteuer	400 T€	(300 T€)
- Beteiligung Umsatzsteuer	57 T€	(50 T€)
- Hundesteuer	7 T€	(5 T€)
- <u>Schl.Zuweisungen</u> Land	780 T€	(735 T€)
- Est.-Ersatz, § 7 FAG etc.	153 T€	(148 T€)
- Abschreibung, Verzinsung Anlagenkapital	299 T€	(276 T€)
• Ausgaben:		
- Gewerbesteuerumlage	60 T€	(60 T€)
- Kreisumlage	1.050 T€	(990 T€)
- Darlehenszins	40 T€	(40 T€)
- <u>Zuführung VermögensHH</u>	450 T€	(661 T€)

Haushaltssatzung

des Marktes Markt Wald, Landkreis Unterallgäu

für das Haushaltsjahr 2021

Auf Grund des Art. 63 ff. der Gemeindeordnung erlässt der Markt Markt Wald folgende Haushaltssatzung:

§ 1

Der als Anlage beigefügte Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2021 wird hiermit festgesetzt; er schließt im

Verwaltungshaushalt in den Einnahmen und Ausgaben mit **4.194.145 €** und im

Vermögenshaushalt in den Einnahmen und Ausgaben mit **3.347.484 €** ab.

§ 2

Der Gesamtbetrag der Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsfördermaßnahmen der Marktgemeinde wird auf **0 €** festgesetzt.

§ 3

Verpflichtungsermächtigungen im Vermögenshaushalt werden nicht festgesetzt.

§ 4

Die Steuersätze (Hebesätze) für nachstehende Gemeindesteuern werden wie folgt festgesetzt:

Grundsteuer A –für land- und forstwirtschaftlichen Betrieb, 450 v.H.

Grundsteuer B –für die Grundstücke 450 v.H. und

Gewerbesteuer 320 v.H.

§ 5

Der Höchstbetrag der Kassenkredite zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben nach dem Haushaltsplan wird auf **350.000 €** festgesetzt.

§ 6

Diese Haushaltssatzung tritt mit dem 01. Januar 2021 in Kraft.

Gesamtplan

Gesamtplan 2021 - Modell 1 aus den rechtskräftigen Vorjahreswerten kopiert							Beträge in EUR	
1. Zusammenfassung der Einnahmen, Ausgaben und Verpflichtungsermächtigungen								
Einzelplan Nr. 1	Bezeichnung 2	Ansatz 2021		Ansatz 2020		Ergebnis 2019		
		Einnahmen 3	Ausgaben 4	Einnahmen 5	Ausgaben 7	Einnahmen 6	Ausgaben 8	
Verwaltungshaushalt								
0	Allgemeine Verwaltung	64.525	686.525	57.125	627.725	38.988,55	604.140,52	
1	Öffentliche Sicherheit und Ordnung	13.290	81.868	13.290	81.868	13.836,00	58.989,01	
2	Schulen	15.200	265.900	41.500	240.150	41.836,90	228.297,49	
3	Wissenschaft, Forschung Kulturpflege	3.100	18.488	3.200	16.988	1.414,70	29.783,59	
4	Soziale Sicherung	297.200	550.740	296.200	477.640	268.955,97	528.033,43	
5	Gesundheit, Sport, Erholung	0	18.270	0	16.878	0,00	17.849,78	
6	Bau- und Wohnungswesen, Verkehr	208.600	334.800	204.300	308.350	200.568,09	320.629,41	
7	Öffentl. Einrichtungen, Wirtschaftsförderung	341.880	591.620	305.880	547.970	293.097,38	488.325,89	
8	Wirtschaft, Unternehmen Grund- u. Sondervermögen	80.340	41.775	88.340	40.275	71.981,76	35.824,82	
9	Allgemeine Finanzwirtschaft	1.133.000	1.804.750	1.002.000	1.645.109	1.147.015,37	1.788.140,98	
Sume Verwaltungshaushalt		4.194.145	4.194.145	4.002.845	4.002.845	4.079.095,12	4.079.095,12	
Vermögenshaushalt								
0	Allgemeine Verwaltung	-	20.000	-	9.000	-	7.482,24	
1	Öffentliche Sicherheit und Ordnung	0	10.000	0	10.000	0,00	11.139,29	
2	Schulen	10.000	24.000	8.000	15.000	0,00	18.861,47	
3	Wissenschaft, Forschung Kulturpflege	-	1.000	-	1.000	-	0,00	
4	Soziale Sicherung	0	4.000	0	3.000	0,00	4.962,37	
5	Gesundheit, Sport, Erholung	20.000	30.000	-	0	-	0,00	
6	Bau- und Wohnungswesen, Verkehr	193.000	848.000	478.000	311.500	344.643,88	828.992,49	
7	Öffentl. Einrichtungen, Wirtschaftsförderung	150.500	915.500	50.500	138.500	58.319,75	321.185,14	
8	Wirtschaft, Unternehmen Grund- u. Sondervermögen	791.000	1.203.000	486.800	791.000	1.556,46-	7.296,11	
9	Allgemeine Finanzwirtschaft	2.182.984	285.984	1.132.426	836.526	2.421.531,87	1.329.239,03	
Sume Vermögenshaushalt		3.347.484	3.347.484	2.155.526	2.155.526	2.622.919,14	2.622.919,14	
Gesamthaushalt		7.541.629	7.541.629	6.158.371	6.158.371	6.702.014,26	6.702.014,26	

Finanzplan 2022 - 2024

Klassifizierung	Bezeichnung der Maßnahme		HH 2021	2022	2023	2024
0 Allg. Verwaltung	Büroerhaltung - EVVO / GIS Geoinformationsdienst	Ausgabe	9.000	5.000	5.000	5.000
	Ruhezeit Ur- und Ausbau	Ausgabe	10.000	3.000	3.000	3.000
1 Öff. Sicherheit	Zuschuss für Feuerwehrhaus Markt Waid	Einnahme	0	75.000	65.000	10.000
	Jährliche Anschaffung Feuerwehr	Ausgabe	5.000	5.000	5.000	5.000
	Nachbau Feuerwehrhaus Markt Waid	Ausgabe	0	300.000	500.000	200.000
2 Schulen	Zuschuss Land (digital. Klassenz. / Energieteche Sanit.)	Einnahme	10.000	20.000	200.000	200.000
	Jährlicher Budget Grundschul/ Digi- Klassenzimmer	Ausgabe	4.000	4.000	4.000	4.000
	Interaktionssystem/Energieteche Sanierung	Ausgabe	20.000	50.000	400.000	400.000
4 Sozialer	Erichtung; jährlicher Budget/KiGa	Ausgabe	3.000	3.000	3.000	3.000
5 Gesundheit, Sport	Erwerbung Knapp Tischtennis	Einnahme	3.000	0	0	0
	Erwerbung Knapp Tischtennis	Ausgabe	20.000	0	0	0
	Abschwerungsplatz Speedo Untertalheim	Einnahme	1.000	1.000	0	0
	Abschwerungsplatz Speedo Privat/Vierden	Ausgabe	10.000	5.000	0	0
	Abschwerungsplatz Bue	Ausgabe	10.000	60.000	5.000	0
6 Bauwesen	Vorbereitung ab. Grundstücke - Vorkaufsförderung	Einnahme	100.000	200.000	200.000	100.000
	Erwerb von Grundstücken - Vorkaufsförderung	Ausgabe	250.000	100.000	10.000	50.000
	Rücklage (Mehrwertsteuer) Zuschuss	Einnahme	25.000	0	0	0
	Rücklage (Mehrwertsteuer)	Ausgabe	10.000	0	0	0
	Hochwasserzuschuss Oberwiesloch	Ausgabe	10.000	10.000	10.000	10.000

Klassifizierung	Bezeichnung der Maßnahme		HH 2021	2022	2023	2024
	Baugelände "Im weißen Beck"-Ermittlungsbeträge	Einnahme	40.000	600.000	0	0
	Baugelände "Im weißen Beck"-Ermittlung	Ausgabe	500.000	170.000	0	0
	Baugelände "Örtlich Taxameter"-Ermittlungsbeträge	Einnahme	0	5.000	10.000	0
	Baugelände "Örtlich Taxameter"-Ermittlung	Ausgabe	0	5.000	20.000	0
	Straßenverkehrszeichen	Einnahme	15.000	10.000	18.000	18.000
TÖV. Eisenwege	Beträge Abrechnung (incl. "Im weißen Beck")	Einnahme	150.000	150.000	50.000	50.000
	Klinische; Kaufvertrag (Akt. Klinische Markt Waid) (Baugelände "Im weißen Beck")	Ausgabe	750.000	200.000	100.000	100.000
	digitaler Kaufvertrag	Ausgabe	10.000	0	0	0
	Dorfplan, Schenkstiftung und Stadtkern - Nebenkosten (VLE-Betrag)	Ausgabe	43.000	0	0	0
ZVirtuch. Unternehmen	Adur und Adurval	Ausgabe	20.000	40.000	10.000	0
	Verkauf von Grundstücken	Einnahme	10.000	10.000	10.000	10.000
	Erwerb von Grundstücken (NEU bei 6- Virtuchunternehmens)	Ausgabe	10.000	10.000	10.000	10.000
	Breibrandwaben Band und Land	Einnahme	790.000	1.065.000	285.000	0
	Breibrandwaben	Ausgabe	1.148.000	1.248.000	100.000	0
3 Allg. Finanzwirtschaft	Inschreibungsspende Art. 12 FAG	Einnahme	130.000	130.000	130.000	130.000
	Einnahme aus der Rücklage	Einnahme	1.603.225	73.384	308.633	467.452
	Zuführung zur Rücklage	Ausgabe	73.384	308.633	467.452	505.161
	Kreditaufnahme Bank (Abschlussantrag Straßloch)	Einnahme	0	0	0	0
	Kreditaufnahme Bank (Feuerwehrhaus Markt Waid)	Einnahme	0	0	0	0
	Einnahme aus Krediten	Einnahme	0	0	0	0
	Tätigkeiten ab. Kreditaufnahmen	Ausgabe	220.000	220.000	220.000	220.000
	Zuführung v. Verwaltungskosten	Einnahme	443.753	195.203	625.253	628.203

Schuldenentwicklung

Da keine Kreditaufnahme geplant ist verändert sich die pro Kopf Verschulung wie folgt.

Zum 31.12.2015: 3.994.212 €	= 1.791 € Pro-Kopf-Verschuldung bei 2.230 Einwohner (Hauptw.-Stand 31.12.2014)
Zum 31.12.2016: 3.717.502 €	= 1.658 € Pro-Kopf-Verschuldung bei 2.242 Einwohner (Hauptw.-Stand 31.12.2015)
Zum 31.12.2017: 3.405.785 €	= 1.526 € Pro-Kopf-Verschuldung bei 2.228 Einwohner (Hauptw.-Stand 31.12.2016)
Zum 31.12.2018: 3.158.050 €	= 1.414 € Pro-Kopf-Verschuldung bei 2.232 Einwohner (Hauptw.-Stand 31.12.2017)
Zum 31.12.2019: 2.958.835 €	= 1.334 € Pro-Kopf-Verschuldung bei 2.217 Einwohner (Hauptw.-Stand 31.12.2018)
Zum 31.12.2020: 2.740.529 €	= 1.223 € Pro-Kopf-Verschuldung bei 2.240 Einwohner (Hauptw.-Stand 31.12.2019)
Zum 31.12.2021: 2.521.878 €	= 1.141 € Pro-Kopf-Verschuldung bei 2.209 Einwohner (Hauptw.-Stand 31.12.2020)
	= 1.082 € Pro-Kopf-Verschuldung bei 2.330 Einwohner (Gesamt - Stand 31.12.2020)

Die Haushaltssatzung mit allen Festsetzungen. Die Einzelfestsetzungen des Haushalts, sowie der Gesamtplan.

Außerdem wird der Finanzplan 2022 – 2024 vorgelegt und ausführlich beraten.

Stellenplan und Schuldenstand wurde dem Ausschuss vorgestellt.

Weiter wurde über die Wichtigkeit der energetischen Sanierung der Christoph-Scheiner-Grundschule Markt Wald nochmal durchdiskutiert. Die Planungsunterlagen aus dem Jahre 2009 sollten kostentechnisch upgedatet werden. Dazu müssen im Jahre 2021 Planungskosten und in dem Folgejahren grundsätzlich erhöhte Ansätze in den Finanzplanungen der nächsten Jahre.

MGR Huber spricht das Thema des Gewerbesteuerhebesatz an und möchte gerne die Senkung erwirken, da nach seiner Ansicht der Hebesatz einer der Höchsten im Landkreis ist. Dies sollte auf einer der nächsten Sitzungen zum Thema gemacht werden. MGR Gebler und 2.BGM Demmler wollten die Möglichkeiten einer Gewerbeflächenausweisung mit in die Diskussion zu Hebesatz miteinbringen.

Beschluss

Der Haushalt 2021 der Marktgemeinde Markt Wald wird mit Haushaltssatzung mit allen Anlagen beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

TOP 6:

Sonstiges

Regionalmarkt

Die ORGA des Regionalmarkt am Samstag, 19.06. 2021 wird am Kulturausschuss am kommenden Montag, 14.06.2021 durchgesprochen.

Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis.

Scoolbiker, Flyer vom Schulverband Ettringen

MGR Gebler hat einen Postwurf erhalten, zu einem Projekt Scoolbike vom Schulverband Ettringen. Dort wird zu einer Spende ausgerufen und mit der Marktgemeinde geworben.

Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis.

II. Nichtöffentliche Sitzung