



## Niederschrift

**Nr. 3**                      **über die öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des**  
**Marktgemeinderates Markt Wald**

am **14.02.2023** um 19:30 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses, Hauptstr. 61 in Markt Wald

---

Sämtliche 15 Mitglieder des Marktrates waren ordnungsgemäß eingeladen.  
Vorsitzender: Erster Bürgermeister Peter Wachler  
Protokollführer: Herbert Egger

---

### Anwesend waren

Demmler, Christian  
Eggers-Spängler Birgit  
Gebler, Tobias  
Glas, Hermann  
Hartmann, Michael  
Hecht, Johannes  
Huber, Franz  
Lochbrunner, Gerhard  
Nieberle, Thomas  
Oberhoffner, Markus  
Ruf, Anton  
Schmid, Robert  
Zech, Ursula

### Entschuldigt abwesend waren

Fischer, Barbara

### Unentschuldigt abwesend waren

-/-

### Außerdem waren anwesend

0 Zuhörer

# Öffentliche Sitzung

## **TOP 1:**

### **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Bürgermeister Wachler eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Die Ladung aller Marktgemeinderatsmitglieder erfolgte frist- und formgerecht. Es bestehen keine Einwände gegen die Tagesordnung.

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 31.01.2023 wurde dem Marktgemeinderat zugesandt.

Die Genehmigung des Protokolls vom 31.01.2023 erfolgen dann zusammen mit dem nichtöffentlichen Teil der Sitzungsniederschrift in dieser heutigen Sitzung.

**Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis.**

## **TOP 2:**

### **Bauantrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und Abstellraum, Fl. Nr. 387/2, Gemarkung Immelstetten**

**Bauherr: Staiger Thomas und Kerstin, Immelstetten**

Familie Staiger will auf der Fl.Nr. 387/2 der Gemarkung Immelstetten am Weiherweg ein Einfamilienhaus mit Doppelgarage und Abstellraum errichten.

Die Grundmasse des Hauptgebäudes sind 11,49 m auf 10,49 m, Keller, Erdgeschoss und Dachgeschoss mit einem Satteldach.

Es gibt hier keine örtliche Bauvorschrift (Bebauungsplan). Die Baumaßnahme ist im Innenbereich im Dorfgebiet. Baurechtlich ist das Bauvorhaben über den Weiherweg erschlossen. Wasser und Abwasseranschluss muss noch hergestellt werden. Regenwasser ist grundsätzlich zu versickern.

### **Beschluss:**

**Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und Abstellraum, Fl. Nr. 387/2, Gemarkung Immelstetten wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das LRA gesandt.**

**Abstimmungsergebnis: 14 : 0**

## **TOP 3:**

### **Austausch von einzelnen Straßenbeleuchtungen**

Bürgermeister Wachler gibt dem Marktgemeinderat das Angebot des Austausch von schlechten Straßenbeleuchtungen im Bereich Hauptstraße bekannt.

Die Beleuchtung ist bereits seit 1967 als Überspannung installiert. Die LVN macht über eine Mängelmeldung auf den desolaten Zustand der Überspanner beim Schützenheim sowie 3 weitere an der Hauptstraße Richtung Marktplatz.

Im Rat wurde rege über folgende Themen diskutiert:

- Steuerungsmöglichkeiten der neuen LED Lampen

- Gesamtkonzept über die ganz Hauptstraße
- Umbau der Schalteinheiten im desolaten FFW-Haus
- Solarlampen als Ersatz
- Versorgungsleitung im Boden oder vom Dach

Folgende Vorgehensweise wurde vereinbart:

- Der Leiter der LEW Herr Frank wird zum Gespräch gebeten um zuerst über den nicht bekommenen Stromliefervertrag zu sprechen und zum anderen über die Umsetzung der Straßenbeleuchtung zu verhandeln.
- Hier soll grundsätzlich die Versorgung der Lampen im Boden erfolgen, entweder punktuell an den desolaten Lampen oder als Gesamtkonzept für die gesamte Hauptstraße.

### **Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis**

#### **TOP 6:** **Sonstiges**

#### **Versorgungsleitungsverlegung Bauvorhaben Stallbau Dempf Alexander**

Herr Dempf beantragt für seinen Stallbau die Versorgungsleitungen laut seinem Plan auf öffentlichen Grund zu verlegen.

Der Marktgemeinderat ist mit der Verlegetrasse nicht einverstanden und möchte sich Vorort mit dem Bauausschuss ein Bild machen.

Es soll am Freitag, 24.02.2023 ab 14 Uhr eine Bauausschusssitzung stattfinden. Herr Dempf ist dazu einzuladen.

### **Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis**

#### **Radweg Oberneufnach – Mittelneufnach**

Besprechung über den Radwegebau mit den Straßenbauämtern Augsburg und Kempten und Gemeinde Mittelneufnach am 01.02.2023 im Rathaus Markt Wald

Bürgermeister Wachler gibt den Sachstand aus der Besprechung wie folgt bekannt:

- Z. Zt. keine Planung für den Radweg auf dem Tisch.
- Z. Zt. ist der Ausbau der Staatsstraße durch das Straßenbauamt ist nicht geplant.
- Bei Sonderbaulast gibt es bis zu 60 %, somit müsste 40 % selbst finanziert werden.
- Oder Planung und Erwerb durch Gemeinde (ILEK Stauden) und Bau auf Kosten des Staates. Hierfür müsste als erster Schritt einen Planung beauftragt werden.

### **Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis**

**Nichtöffentlich:**